

Купить 3-комнатную квартиру, 80.3 м²

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Авиаторов, улица Кожедуба, 4

 Щелковская, 14 мин. на транспорте

 Первомайская, 15 мин. на транспорте



Комнат: 3
Этаж: 14 из 17
Площадь: 80.3 м²
Жилая: 50 м²
Кухня: 11.2 м²

11 330 000 руб.

141 096 руб./м²

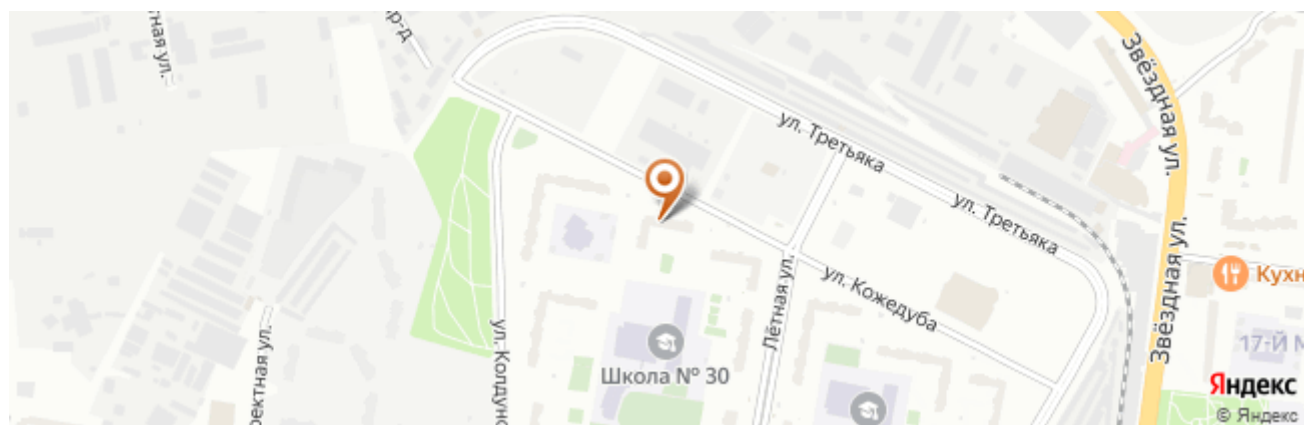
ID: 5285736797

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2010
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Иванова Анна
Владимировна

+7 (925) 010-77-23



Дополнительная информация

Код объекта: 1904806.

Продаётся светлая, уютная 3-х квартира на 14-м этаже, с изолированными комнатами в развитом районе г.Балашиха. Общая площадь 80.3м2 (в т.ч. два балкона 3.8 и 3.5 м2).

Планировка квартиры на две стороны (тип распашонка) обеспечивает благоприятный микроклимат и формирует функциональность помещений.

Две просторные комнаты - 18.8 и 18.9 м2 и одна уютная комната 12.3 м2 с современным и лаконичным дизайном помещений. Установлены пластиковые окна REHAU. Во всех комнатах натяжные потолки с продуманным решением освещения.

Большая кухонная зона 11.2 м2 с выходом на балкон со встроенной современной корпусной мебелью.

Имеется зона кладовой 2.4 м2, в которой имеется возможность грамотно организовать хранение вещей.

Раздельный санузел.

Заменены и установлены новые счётчики. Установлена металлическая шумоизоляционная входная дверь. Большой тамбур с тихими и приятными соседями, также установлена металлическая дверь.

Дом панельный 2010 г, 17-этажный, в ухоженном состоянии. Инфраструктура района отлично развита: во дворе располагаются детский сад и школа, рядом несколько сетевых супермаркетов, поликлиника, медицинский центр.

Имеется собственный ограждённый паркинг с системой видеонаблюдения дома и придомовой территории.

В пешей доступности располагается лесопарковая зона для прогулок и занятий спортом.

Транспортная доступность позволяет добраться до нескольких станций метро. Ближайшая - м.Щелковская (20мин). Три минуты ходьбы до остановки общественного транспорта. Поблизости расположена ж/д станция Балашиха.

Три взрослых собственника, квартира всегда была в собственности у одной семьи.

Возможна продажа под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договорённости.

Фотографии



