Купить 2-комнатную квартиру, 77.1 м²

Москва, Восточный административный округ, Краснобогатырская улица,40

Преображенская площадь, 19 мин. пешком

Бульвар Рокоссовского, 25 мин. пешком

Белокаменная, 29 мин. пешком

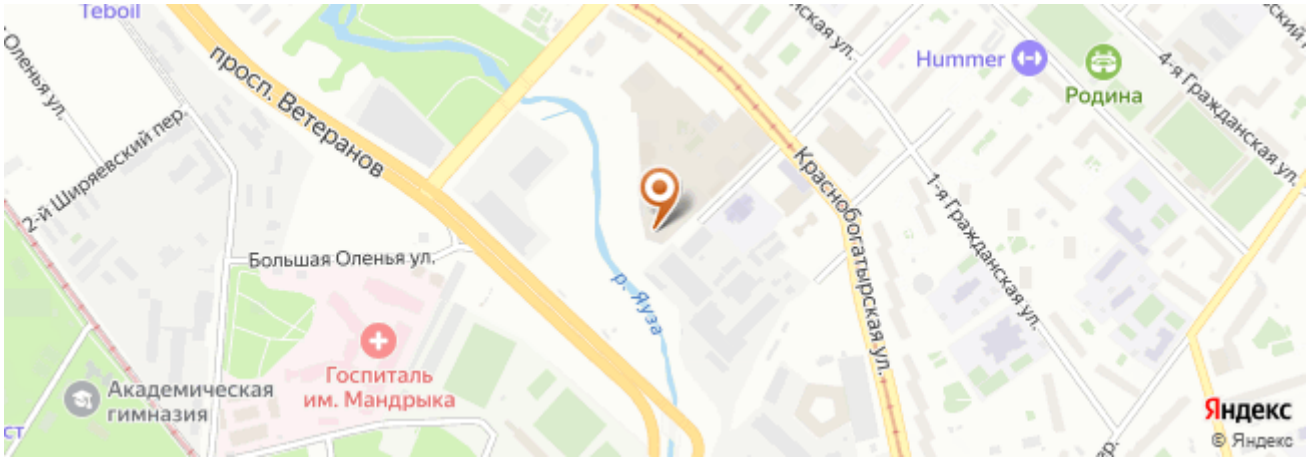
Комнат:	2
Этаж:	5 из 17
Площадь:	77.1 м²
Жилая:	60 м²
Кухня:	14 м²

33 500 000 руб.

434 501 руб./м²

ID: 5243512540

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1897311.
Продаётся квартира формата Евро 3 в ЖК бизнес-класса «Большая семёрка» в районе Богородское.

Квартира идеально подойдёт для молодой семьи без детей, семейной пары с детьми, для пожилой пары.
Квартира находится на 5 этаже 17-этажного дома, вид из окон - на реку и парк.
В дополнение к квартире предлагаются два машиноместа в подземном паркинге за отдельную плату.

В квартире выполнены следующие отделочные работы:
•произведены демонтажные работы;
•установлены стеклопакеты на лоджии;
•построены межкомнатные стены и перегородки санузлов;
•оштукатурены и выровнены стены и потолки;
•утеплены потолки и стены лоджии;
•произведена разводка труб отопления по коллекторной схеме и труб водоснабжения и канализации;
•выполнена разводка проводов электрики с установкой подрозетников;
•проведены трассы для кондиционеров;
•установлены подоконники и откосы из кварца;
•установлена ванна.

Все работы производились профессионалами, с использованием качественных материалов, под инженерным надзором.
Для покупателя подготовлены рекомендации по дальнейшему проведению работ, дизайну, собственником будет оказано содействие в доведении ремонта до завершения.
Стоимость работ и материалов включена в стоимость квартиры.

Преимущества локации:
Богородское - район с богатой историей, зелёными парками и стремительно развивающейся инфраструктурой. ЖК "Большая семёрка" находится между двумя красивыми парками — Сокольники и Лосиный остров.
В шаговой доступности – магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиники, детские сады, школы, стадионы, фитнес-центры, тренажёрные залы.
До Преображенского рынка с доступными ценами на свежие продукты можно доехать за 10 минут на автомобиле или за 20 минут на общественном транспорте.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам, помощь в получении ипотеки в крупных банках-партнёрах, индивидуальный подбор и одобрение ипотеки с наименьшей ставкой.

Звоните прямо сейчас — отвечу на ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время.
Ваш новый дом ждёт вас!

Фотографии