

# Купить 3-комнатную квартиру, 110 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Новые Химки, Юбилейный проспект, 66Д

 Планерная, 6 мин. на транспорте

 Ховрино, 7 мин. на транспорте

 Беломорская, 7 мин. на транспорте



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

**+79150331542**

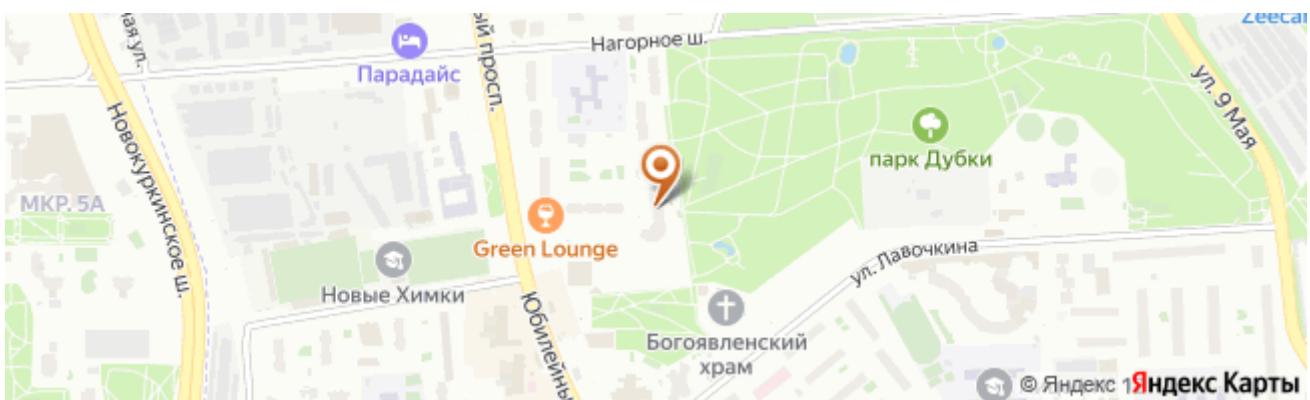
Комнат: 3  
Этаж: 23 из 25  
Площадь: 110 м<sup>2</sup>  
Жилая: 67 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15 м<sup>2</sup>

35 000 000 руб.

318 182 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4645663627

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2014
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1825747.

Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Уникальное предложение для ценителей простора и качества! Вашему вниманию предлагается к продаже Евро 4-комнатная квартира, расположенная на видовом 23-ем этаже 25-ти этажного кирпично-монолитного дома в самом центре новых Химок. В доме 3 лифта, 2 пассажирских и 1 грузовой. Консьерж, двор с шлагбаумом, подземный паркинг.

Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, двумя раздельными санузлами. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а окна, выходящие на парк и храм, обеспечивают отличное естественное освещение. В квартире сделан высокачественный ремонт по дизайн проекту, кухня, коридор и ванные комнаты - натуральный травертина. Большая комната - массив натуральных экзотических пород дерева. Полы в детской - пробка. Подоконники - натуральный гранит. Панорамные окна. Александрийские двери из массива с небьющимся стеклом. Входная дверь - массив дуба. Фартук кухни - травертина. Сантехника - Villeroy & Boch. Французские балконы. Итальянские обои. Двухуровневые натяжные потолки. Что позволит новым владельцам минимизировать дополнительные траты и время на ремонт. Зеленый район и парк создают прекрасные условия для тихой спокойной жизни с комфортом.

Документы:

ДДУ, в собственности больше 5 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку, документы готовы.

Инфраструктура:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи, а именно : большое количество учебных и дошкольных учреждений, сетевые магазины, поликлиника, студии красоты, стоматология, спортивный футбольный комплекс Химки.

Так же рядом с домом находится парк культуры и отдыха "Дубки", где можно прогуляться по тенистым аллеям, покормить белочек и насладиться пением птиц, а так же облагороженный сквер им. М.Д. Рубцовой с памятниками, магазинчиками и детской площадкой, где комфортно можно провести время с детьми.

Транспортная доступность:

Время в пути до станции МЦД "Химки" - 10 минут на автобусе (2,8км). Остановка общественного транспорта в 4 минутах от дома (340м), до м. Планерная 13 минут на автобусе, так же 14 минут на автобусе до м. Беломорская. Прямой выезд на МКАД 3 км от дома (10 минут), прямой выезд на Ленинградское шоссе в 8 минутах (2,8км), прямой выезд на Новокуркинское шоссе в 3 минутах от дома (940м), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область.

Эта квартира — идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и качество. Не упустите шанс стать владельцем достойного жилья в одном из самых удобных районов Химок!

На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

## **Фотографии**

