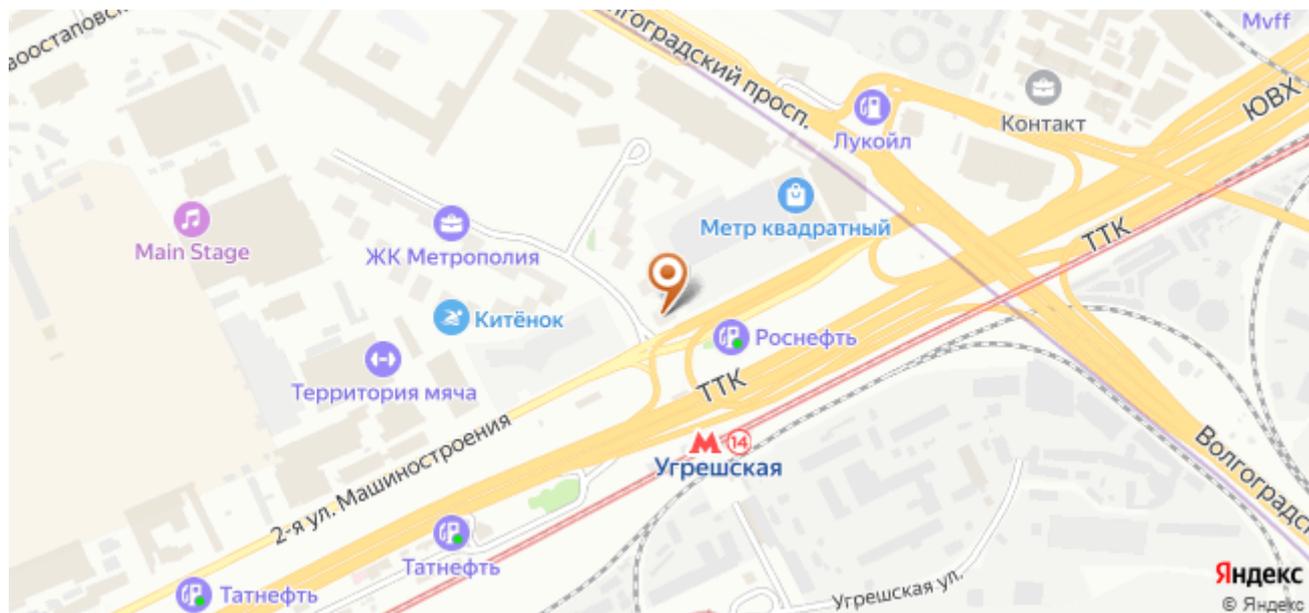


# Купить 2-комнатную квартиру, 59.3 м<sup>2</sup>

 Волгоградский проспект, 32/3, к 1

Комнат: 2	20 100 000 руб.
Этаж: 19 из 30	338 954 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 59.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 30 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12 м <sup>2</sup>	ID: 51821084

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 5749992

1 взрослый собственник, без обременений, ДОМ СДАН, собственность, ключи на руках.

2-комнатная квартира в корпусе 1 Нью Йорк ЖК "Метрополия" без отделки.

Окна во внутренний двор и юго-восток Москвы, без вида на ТЭЦ. ПОНАРОМНЫЙ ВИД. Квартира с вместительной гардеробной, 2 су, 2мя изолированными комнатами.

Облицовка корпуса в кремово-белой и красной цветовой гамме.

Градиент от темного к светлому. Внутренняя отделка корпуса Нью Йорк: стены отделаны тонким керамогра-гранитом ARCH-SKIN (РФ), износостойкой

штукатуркой Rauf Dekor (РФ) с фактурным зернистым эффектом. В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира.

Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе будет обустроено зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг. На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у Вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных.

Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и дет.сады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово.

Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минут - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

## Фотографии

