

# Купить 3-комнатную квартиру, 95 м²

 Фестивальная, 29

Комнат: 3

Этаж: 12 из 35

Площадь: 95 м²

Жилая: 57 м²

Кухня: 12 м²

29 320 000 руб.

308 632 руб./м²

ID: 51795687

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2021

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Высота потолков, м**

3 м

**Лифт**

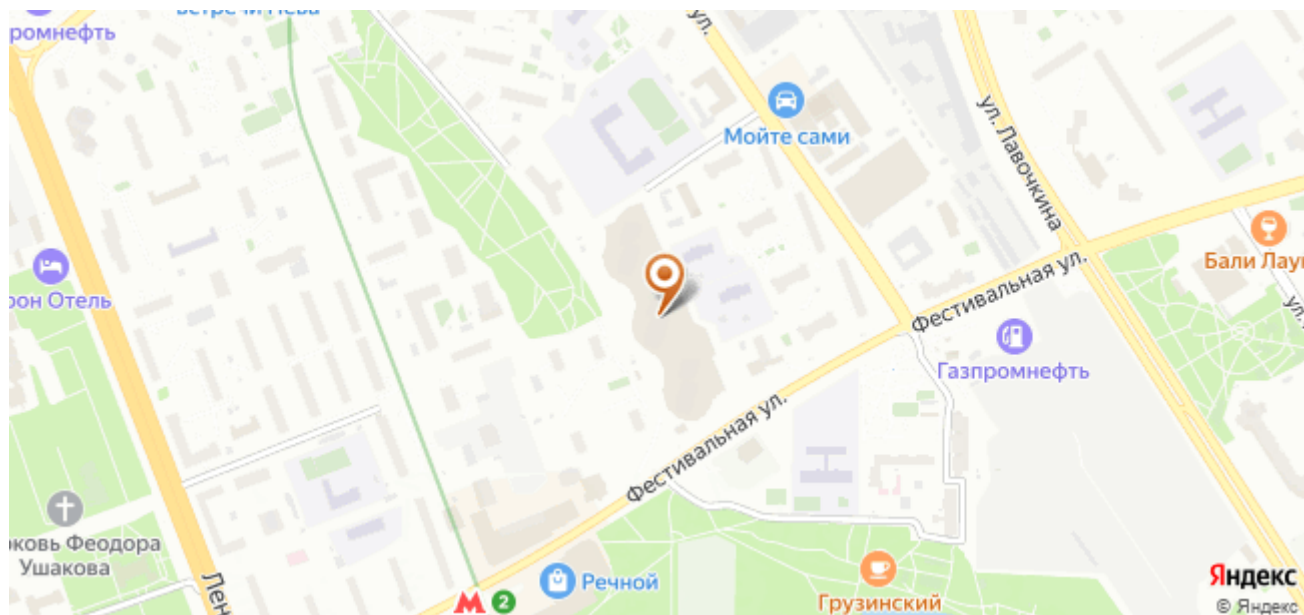
Да

**Вид из окон**

Во двор

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Арт. 5749928

Видовая просторная 95-метровая квартира в новом доме ЖК бизнес-класса «Фестиваль Парк» рядом с метро Речной вокзал в окружении живописных парков! Очень удобная планировка: три изолированные комнаты, два санузла, гардеробная, просторный коридор, застекленная лоджия, в большой комнате два окна. Предчистовая отделка White Box (выполнены стяжка пола, выравнивание и оштукатуривание стен, гидроизоляция и шумоизоляция, вывод коммуникаций для установки и подключения сантехнического оборудования, электроразводка, приточная вентиляция, система умный дом). Заселившиеся будут избавлены от шумных и грязных работ в доме. Высокие 3-х метровые потолки. Пластиковые окна с теплосберегающим остеклением. Четыре скоростных грузопассажирских лифта. Презентабельные входные группы из дорогих материалов. Колясочная. Охрана и система видеонаблюдения. Подземный паркинг и гостевая парковка. Фасады дома отделаны немецкой клинкерной плиткой. Стилобат на уровне второго этажа реализует концепцию «двор без машин». Это закрытая территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, беговыми дорожками, изумрудными газонами. Рядом с домом один из лучших в Москве парков - открытый в 2021 году после масштабной реконструкции Парк Дружбы, с Северным Речным вокзалом и обустроенными набережными вдоль Химкинского водохранилища, Фестивальные пруды и благоустроенные зоны отдыха. От дома лишь 5 минут до метро. Левобережный - экологически чистый район столицы: максимальная удаленность от промышленных предприятий, обилие парков и зеленых насаждений. Возможен вариант обмена на вашу недвижимость! Один собственник. Свободная продажа!

## Фотографии

