

Купить 1-комнатную квартиру, 41 м²

 Садовая ул., 2

Комнат: 1

Этаж: 3 из 7

Площадь: 41 м²

Жилая: 20 м²

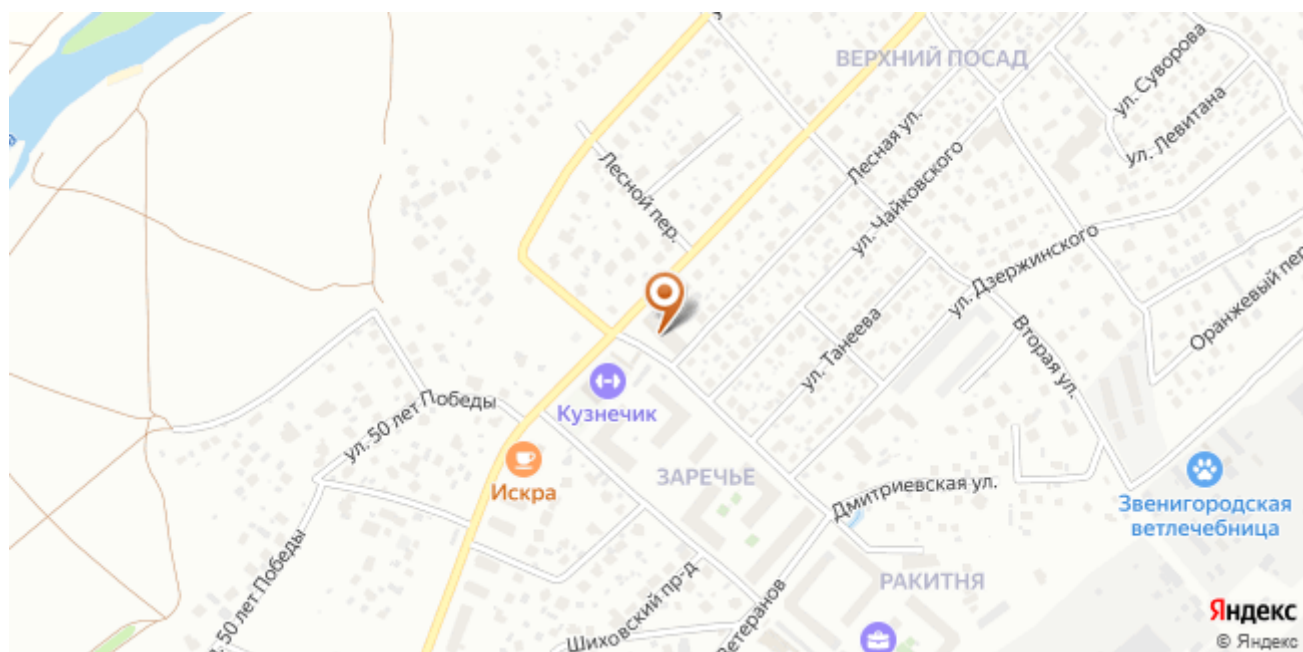
Кухня: 10 м²

5 100 000 руб.

124 390 руб./м²

ID: 51319212

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 51319212 Продаётся 1-комнатная квартира площадью 41.1 кв.м, 3 этаж 7 этажного кирпичного дома. Без балкона, с эркером, очень теплая, светлая, с ремонтом. Окна на улицу, солнечная сторона. Установлен кондиционер, бойлер (на случай отключения ГВС), установлен новый индивидуальный счетчик отопления, большой встроенный шкаф. полы в комнате- ламинат, кухня и коридор - плитка, окна пластиковые с москитными сетками.

Дом построен в частном секторе в 2011 году, кирпичный, всего 2 подъезда, вблизи только 2 небольших ЖК, огорожен, с охраной, с новой детской площадкой и со своими парковочными местами. Двор ухоженный с клумбами и декоративными кустарниками. Подвал сухой, есть кладовые помещения в продаже. Подъезды чистые, кап ремонт проводился 2 года назад, лифт грузопассажирский. Соседи в основном молодые семьи с детьми и пенсионеры.

Инфраструктура очень хорошо развита. На первом этаже расположены продуктовые магазины, аптека, парикмахерская, ателье, фотоателье. В шаговой доступности находятся кафе, салоны красоты, школа олимпийского резерва "Кузнечик", "Талантоград", спортивный центр "Energy", спортивная площадка, которую зимой заливаю под каток и площадка с тренажерами. Недалеко от дома находится ТЦ Пасад в котором расположены пункты выдачи WB, OZON, стоматология и детский клуб "Clever". В пешей доступности пансионат "Солнечный" с бассейном, тренажерным залом и красивой ухоженной территорией и река Москва с обустроенными пляжами для купания и для отдыха. У реки очень красивый вид на Саввино-Сторожевский монастырь.

Транспортная доступность также очень развита- прямо у колитки дома автобусная остановка. Маршрут №10 (по городу), №14 (до ж/д станции Звенигород), № 881 до метро Строгино в Москве.

Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений, чистая продажа.

Фотографии

