

# Купить 3-комнатную квартиру, 64 м<sup>2</sup>

 Седова ул., 13

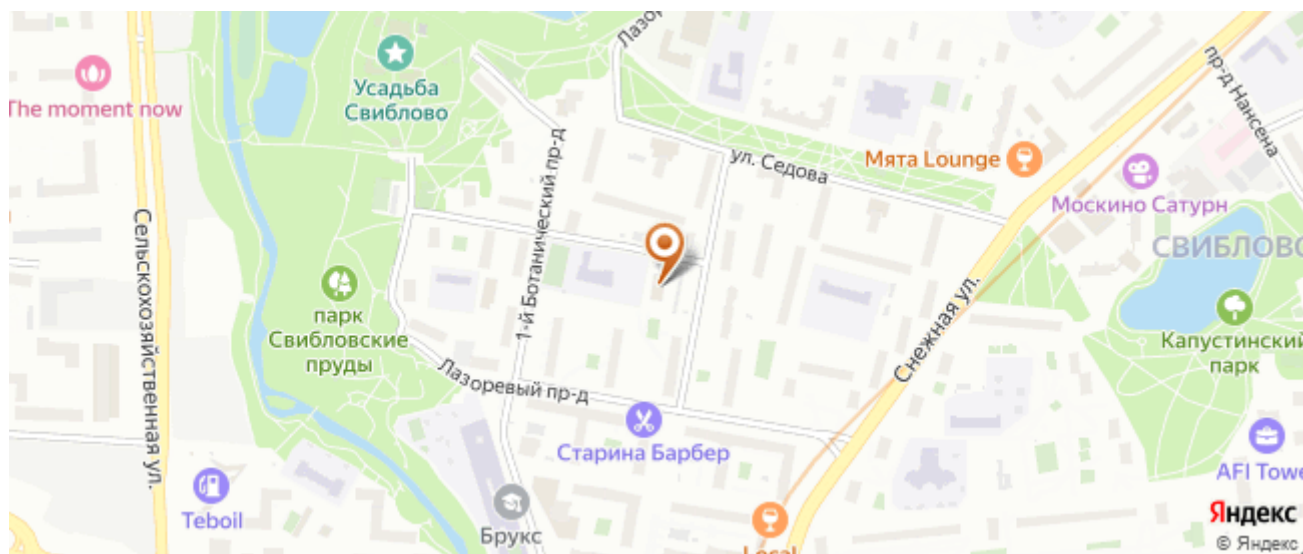
Комнат: 3  
Этаж: 3 из 14  
Площадь: 64 м<sup>2</sup>  
Жилая: 43 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

11 900 000 руб.

185 938 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5127904

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Тип сделки         | Продажа         |
| Тип продажи        | Свободная       |
| Новостройка        | Нет             |
| Год постройки      | 1983            |
| Тип здания         | Панельный       |
| Планировка         | Смежные комнаты |
| Высота потолков, м | 2.6 м           |
| Лифт               | Да              |
| Балкон/Лоджия      | 2 лоджии        |
| Вид из окон        | Во двор         |
| Возможна ипотека   | Да              |



## **Дополнительная информация**

Продается 3-комнатная квартира на 3 этаже 14-ти этажного блочного дома серии И-209А. Общая площадь - 64 кв.м., жилая - 43 кв.м., кухня - 9 кв.м.

Смежно-изолированные комнаты: 18 кв.м., 14,7 кв.м и 11 кв.м., окна выходят на север, юг и запад. Новые биметаллические радиаторы в двух комнатах, 2 застекленные лоджии. Совмещенный санузел, проточный водонагреватель, новая разводка труб. В комнатах и коридоре паркет.

Состояние квартиры - нормальное.

Дом утопает в зелени. Во дворе детская площадка.

Экологически чистое и прекрасное место - рядом Свибловская Усадьба, на территории которой расположен Храм Живоначальной Троицы, роскошный парк в пойме реки Яузы с велодорожками и зоной отдыха, пруд. В шаговой доступности метро Ботанический сад, школа, гимназия, детский сад, новый спортивный комплекс. Рядом магазины Дикси, Магнолия, банки, почта, остановка общественного транспорта и др.

Свободная продажа. Более 10 лет в собственности. Показ в любое удобное для Вас время.

## **Фотографии**

