

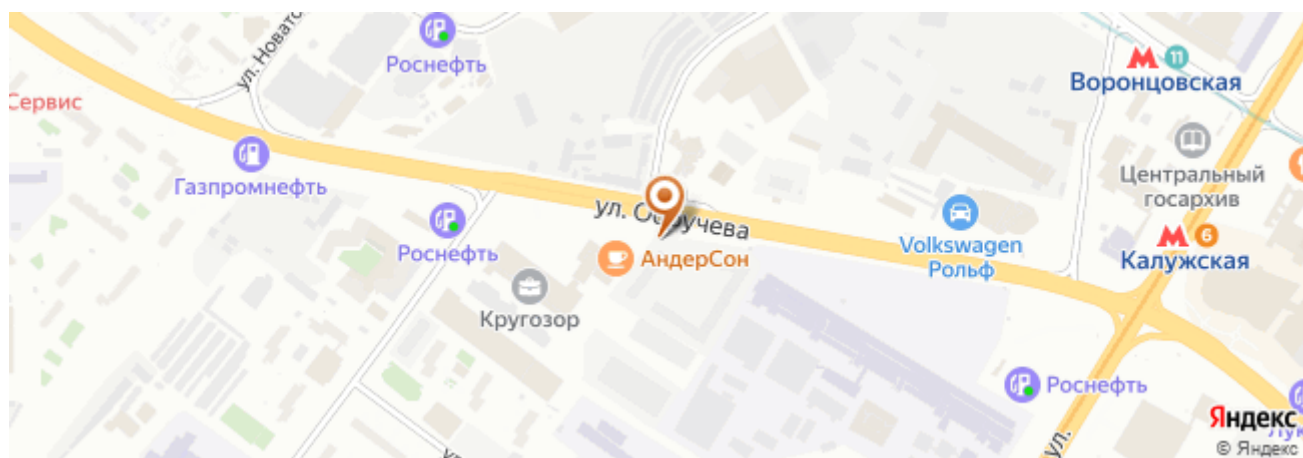
# Купить 1-комнатную квартиру, 34 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, к2
-  Калужская, 8 мин. пешком
-  Воронцовская, 9 мин. пешком
-  Беляево, 19 мин. пешком



|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                  | 18 700 000 руб.             |
| Этаж: 10 из 58             | 550 000 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 34 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 24.1 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня: 3.1 м <sup>2</sup>  | ID: 5117031401              |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Новостройка             | Да                 |
| Год постройки           | 2027               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | требует ремонта    |
| Лифт                    | Нет                |
| Санузел                 | Совмещенный        |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Нет                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1891876.

Продаётся евро-2 квартира в ЖК «Обручева 30».

Это не классический небоскреб, а два уникальных по форме дома, который формирует квартал с собственным внутренним двором.

Фасады облицованы витражной системой из алюминиевого профиля и двухкамерных стеклопакетов. Сплошное остекление делает архитектуру воздушной. А в темное время суток здание будет подчеркнуто архитектурной подсветкой.

В локации сложились уникальные природные условия. Жилой комплекс предлагает высокий уровень комфорта: подземная парковка на 456 м/м, развитая инфраструктура района. Внутри есть приватный двор с оригинальным ландшафтным дизайном, а также просторное лобби с потолками высотой до 10 метров, лаунж-зоной, мягкими диванами и огромным камином.

Транспортная доступность:

3 минуты пешком до остановки общественного транспорта

5 минут пешком до метро "Калужская" и 10 минут до станции метро "Воронцовская".

5 минут на машине до Ленинского проспекта

15 минут на машине до Садового Кольца

20 минут на машине до Кремля и Москва-Сити

25 минут на машине до аэропорта Внуково.

Качественная чистовая отделка позволит вам сразу после сдачи заселиться и жить.

Кроме того, дом расположен в непосредственной близости от самых престижных ВУЗов страны (МГИМО, РТУ, МИРЭА, РУДН, МФЮА), имеет удобный доступ к 5 школам (ГБОУ «Школа № 170 им. А. П. Чехова», Частная школа «Международная школа смешанного обучения», ГБОУ «Школа №46», ГБОУ «Школа №1511», Гимназия №1514) и 2 детским садам (Детский сад при школе №46, Дошкольное отделение «Созвездие» при школе №1514).

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



