# Купить 4-комнатную квартиру, 151.7 м²

Садовая-Черногрязская ул., 13с1

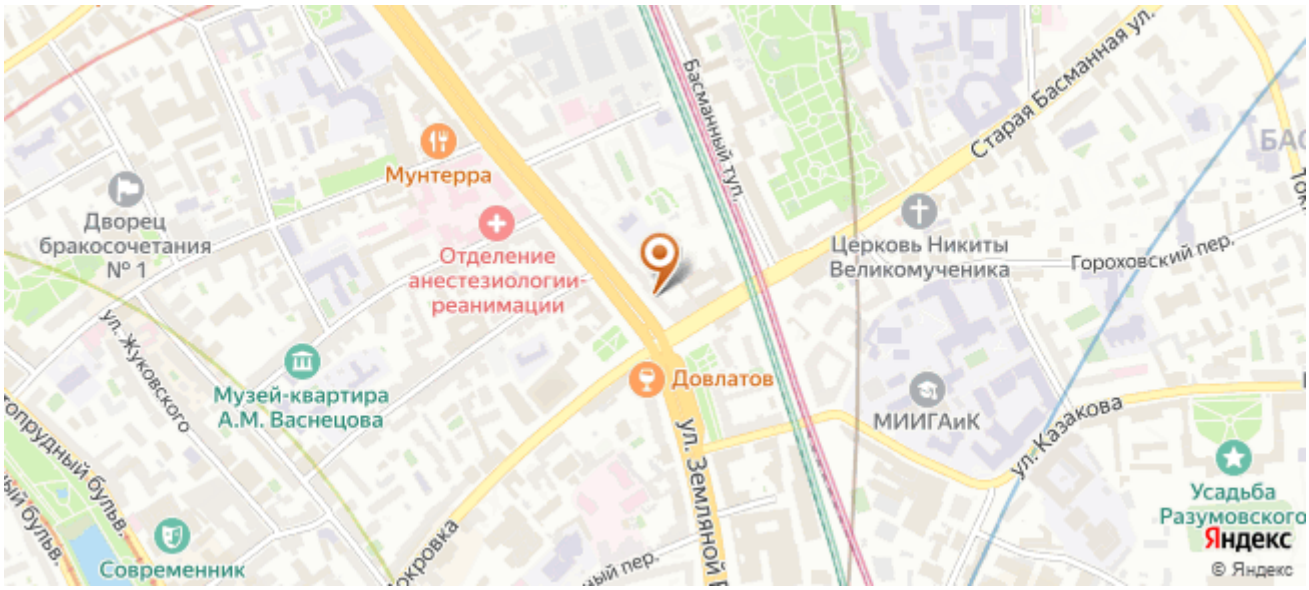
| | |
|---|---|
| Комнат: | 4 |
| Этаж: | 5 из 10 |
| Площадь: | 151.7 м² |
| Жилая: | 113 м² |
| Кухня: | 8.9 м² |

49 000 000 руб.

323 006 руб./м²

ID: 51050852

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1929 |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 3.2 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Арт. 51050852 Продается великолепная, просторная квартира в историческом центре Москвы. Дом 1929 года постройки, спроектированный и построенный в стиле сталинского ампира знаменитым архитектором Кокориным В. Д.. Угловая башенка дома фиксирует пересечение Садового кольца со Старой Басманной ул. Она увенчана балюстрадой со своеобразными балясинами. Чтобы избежать монотонности, протяженное здание расчленено выступающими над ним и вперед башнеобразными объемами. Справа и слева в нижней части — красиво нарисованные проездные арки с колоннами. Из окон и с балкона открывается великолепный вид на улочки старой Москвы. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций, с использованием высококачественных импортных материалов. Удобная и функциональная планировка. Установлена система вентиляции, и сплит системы. Бытовая техника и сантехника премиальных брендов. В прихожей, на кухне и в сан узлах подогреваемые полы, в комнатах паркет из натурального дуба. В квартире предусмотрено много мест для хранения. Качественные стеклопакеты, бойлер, сигнализация и т д. На этаже всего 2 квартиры. В непосредственной близости от дома рейтинговые школы, ВУЗы и детские учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны. В 3 мин. сад им Баумана. В шаговой доступности 5 станций метрополитена. 2 взрослых собственника. Свободная продажа.

# Фотографии