

# Купить 3-комнатную квартиру, 63.5 м<sup>2</sup>

 Волгоградский проспект, 69

Комнат: 3

Этаж: 9 из 9

Площадь: 63.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 43.9 м<sup>2</sup>

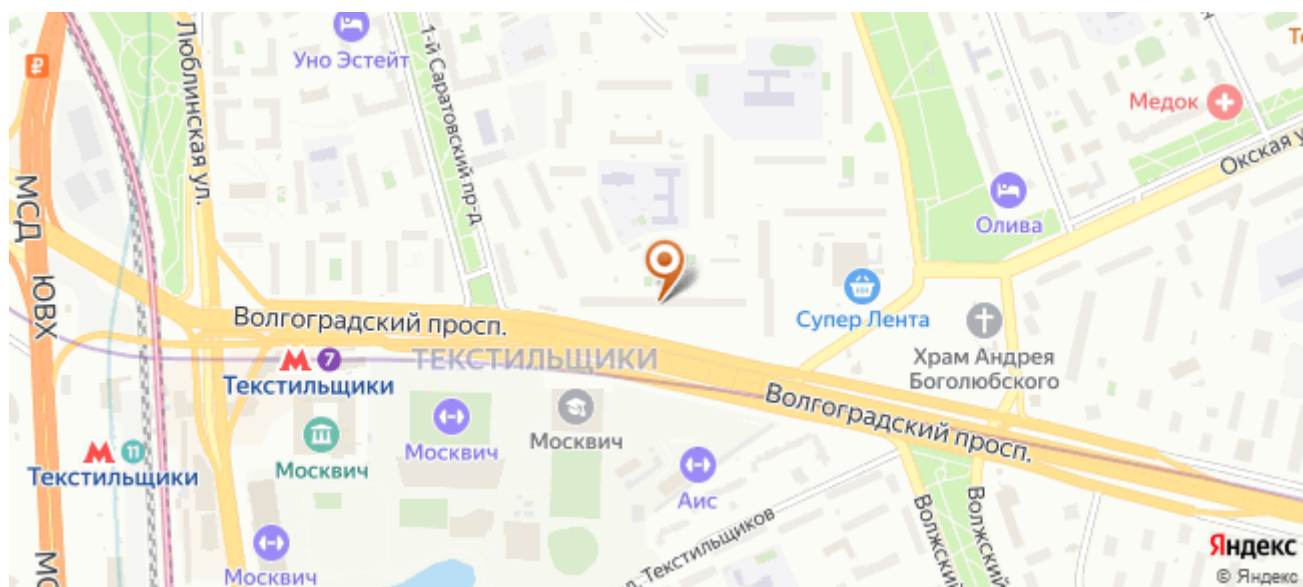
Кухня: 7.1 м<sup>2</sup>

14 500 000 руб.

228 346 руб./м<sup>2</sup>

ID: 50912857

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Евро               |
| Высота потолков, м | 2.65 м             |
| Лифт               | Да                 |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 50912857 Продается уникальная видовая квартира в 4 мин. от метро. В квартире выполнен безупречный как по исполнению, так и по стилю ремонт, с использованием высокотехнологических и экологических материалов. Выравнены потолки и стены. Полностью заменены электропроводка и магистрали подачи воды. Все продуманно до мелочей. Теплые полы с электронным управлением и возможностью включения по расписанию в коридоре, на кухне (керамогранит «Harmony» (Испания)), в санузлах (плитка «Absolut Keramika» (Испания)), на обоих балконах. Качественно выполнена и продуманна разводка электрики (выводы выведены в один щит с автоматами и УЗО, распаячные коробки в подрозетниках, на стенах ничего нет). В коридоре и спальне проходные выключатели. В двух комнатах кондиционеры с приточной вентиляцией «Daikin» серии «Ururu Sarara». В детской приточная вентиляция «Tion Бризер». Воздуховод кухонной вытяжки выведен в общедомовую вентиляцию. В ванной комнате и санузле установлены вытяжные вентиляторы и водонагреватель «Stiebel Eltron» (Австрия) на 50 литров. В систему водоснабжения включены фильтры грубой очистки с функцией само очистки и аквастоп «Эксперт» (Германия). Гарнитур в ванной: фабрика «Caprigo», коллекция «Valencia». Входная дверь GERDA. Межкомнатные двери и накладка на входную дверь внутри- фабрика «ПРОВАНС» модель «Трио F». Люстра «Lightstar» "Pentola" (Италия). Кухонный гарнитур - индивидуальный дизайн под заказ. Отдельно стоящая плита «Candy trio» (варочная панель, духовка электрическая, посудомойка). Вытяжка «Elisa». Жаропрочное стекло, отделяющее холодильник и плиту. Стекланный шкаф в прихожей с механизмом подсветки, выполнен по индивидуальному дизайну на заказ. Окна в квартире «Rehau» в максимальном исполнении. Дом находится в районе с сложившейся инфраструктурой. Дошкольные и школьные, спортивные, досугово-развлекательные организации, сетевые магазины и все для комфортного проживания. Один взрослый собственник. ДКП 2015 года.

## Фотографии

