

Купить 2-комнатную квартиру, 40.5 м²

 Адмирала Макарова ул., к 6

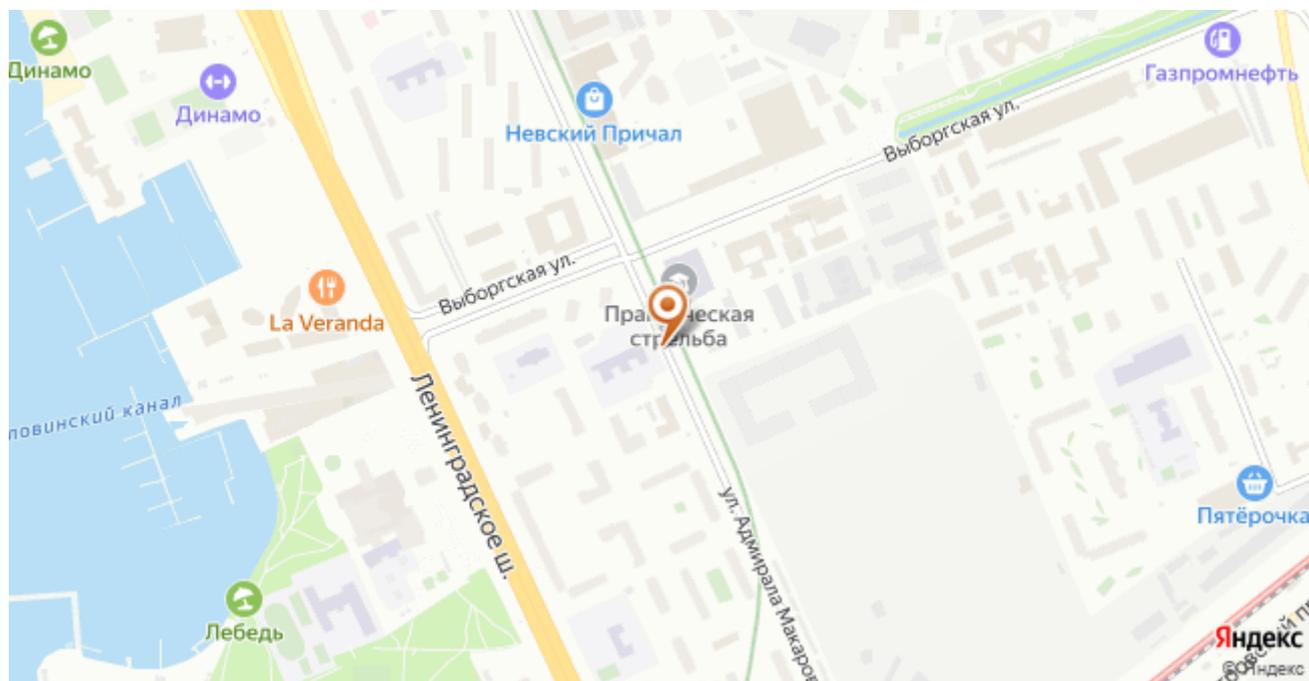
Комнат: 2
Этаж: 22 из 34
Площадь: 40.5 м²
Жилая: 22.8 м²
Кухня: 6.7 м²

13 300 000 руб.

328 395 руб./м²

ID: 50831911

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 50831911 Внесён аванс до 26.10!

Предлагается видовая квартира общей площадью 40,5 кв.м. на 22 этаже строящегося 6 корпуса в ЖК премиум-класса "Невский".

В квартире 4 больших окна, выходящих на северо-восток (вид на парк, 5 корпус, внутренний двор). Уникальное расположение ЖК: вблизи лесопарка Покровское-Стрешнево и Головинских прудов, всего в 5 мин. ходьбы от метро «Водный стадион» и 10 мин. от станции МЦК «Балтийская». Недалеко от ЖК проходит основная магистраль города – Ленинградское шоссе (удобный выезд в обе стороны - центр/область) и ТТК, также удобный выезд на СВХ и скоростную трассу М11. Еще один плюс – аэропорт «Шереметьево», до которого можно доехать за 15 минут. Совсем рядом – торговая галерея Невский причал и ТЦ Водный + несколько школ и детских садов. Территория ЖК огорожена, во дворе множество детских и спортивных площадок, зон отдыха, рядом набережная Головинского канала с организованной прогулочной зоной, есть мини-зоопарк. Здание уже построено, ведутся отделочные работы. Срок сдачи объекта – январь/февраль 2022 года. Роскошное предложение для инвестиций. Есть видео с осмотра объекта. Свободная продажа, без обременений! Быстрый выход на сделку.

ЖК «Невский» – это близость метро и центра города, неповторимая архитектура и атмосферное пространство вокруг домов, собственный «Ледяной грот» и интерьер от легендарного дизайнера роскошных яхт. Территорию украшают вечнозеленые хвойные и лиственные композиции, яркие миксбордеры и клумбы из цветов, аккуратные живые изгороди и «кремлевская» аллея из голубых елей.

Роскошная входная группа, своя торговая галерея с разными магазинами, три парка в пешей доступности, хорошая придомовая территория без машин.

- * Огороженный периметр
- * Видеонаблюдение
- * Пропускная система
- * Противопожарная система
- * Круглосуточная охрана
- * Консьерж
- * Охраняемая парковка

Фотографии

