

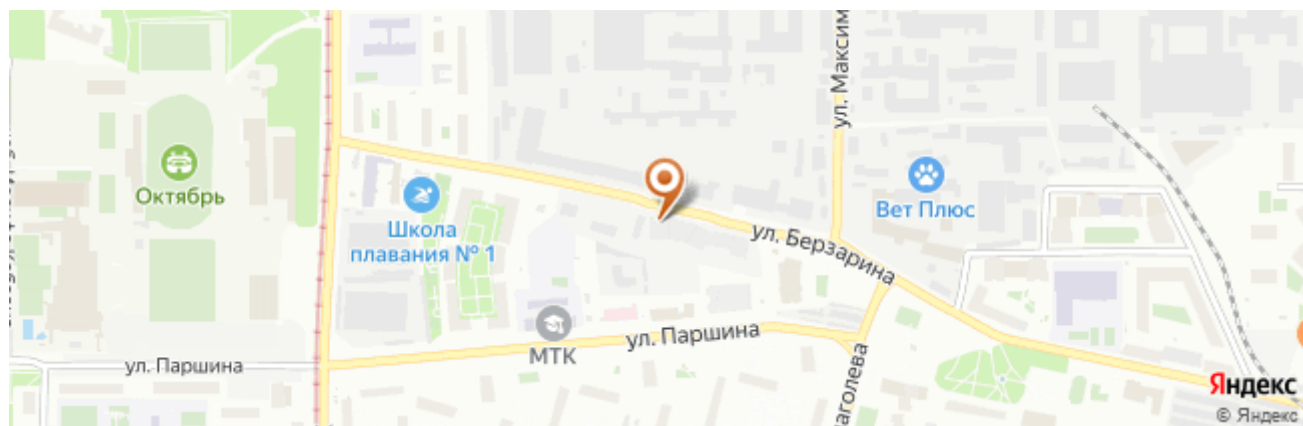
Купить 2-комнатную квартиру, 36.03 м²

-  Москва, Северо-Западный административный округ, улица Берзарина, 37
-  Октябрьское поле, 25 мин. пешком
-  Щукинская, 25 мин. пешком
-  Панфиловская, 3 мин. на транспорте



Комнат:	2	17 800 000 руб.
Этаж:	4 из 14	494 033 руб./м²
Площадь:	36.03 м²	
Жилая:	20.37 м²	
Кухня:	5.47 м²	ID: 5082880071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1888028.

КВАРТИРА 2 ЕВРО в одном из самых перспективных районов Москвы.

Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного монолитного дома, сдача 2027 году. Общая площадь квартиры составляет 36,03 м².

Квартира продаётся без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу и пофантазировать с планировкой: 1й вариант: сделать просторную кухню-гостиную в 16,1 м² и отдельную спальню; 2й вариант: сделать две изолированные комнаты и уютную кухню, которая идеально подойдёт для приготовления любимых блюд.

Комплекс состоит из 3х монолитных башен, которые объединены общим стилобатом. На кровле стилобата расположены зеленые дворы с игровыми площадками для детей всех возрастов, места для йоги и отдыха, пространство для работы под открытым небом с Wi-Fi и амфитеатр для проведения концертов и встреч жителей. На территории есть собственный парк с редкими растениями и фонтаном, а вдоль улицы Берзарина перед домом расположен благоустроенный бульвар.

ЖК расположен в районе Хорошево-Мневники. В пешей доступности от комплекса есть несколько парковых зон, национальный заповедник «Серебряный бор» и Строгинский затон. Устоявшаяся, развитая инфраструктура (школы, дет садики, магазины, фитнес). В относительной близости (примерно 1 км) находится набережная реки названная в честь И. Кобзона. В 2026 году открывается станция метро «Серебряный бор» Рублево-Архангельской ветки.

Фотографии



