

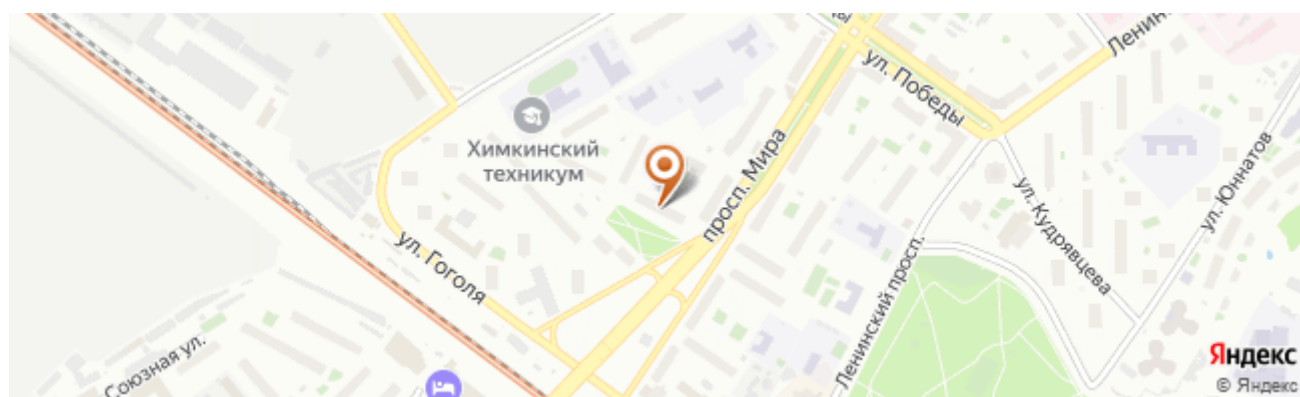
Купить 1-комнатную квартиру, 32.4 м²

-  Московская область, городской округ Химки, Химки, проспект Мира, 5
-  Ховрино, 5 мин. на транспорте
-  Беломорская, 6 мин. на транспорте
-  Планерная, 6 мин. на транспорте



Комнат:	1	8 200 000 руб.
Этаж:	4 из 5	253 086 руб./м²
Площадь:	32.4 м²	
Жилая:	20.4 м²	
Кухня:	5.6 м²	ID: 5079854199

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Блочный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1887030.

Дорогие, клиенты, коллеги и друзья!

НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ ЭТОЙ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ КВАРТИРЫ!!!

Квартира с ремонтом, отлично подходит как для жизни, так и для инвестиции, сдачи в аренду (имеет большой спрос и высокую арендную ставку). Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного, кирпичного, очень теплого дома 1962 года постройки, с общей площадью 32.4кв.м

Правоустанавливающие документы: договор купли продажи 2017г, один взрослый собственник, юридически чистая и готова к сделке.

Квартира с отличной планировкой, максимальная функциональность без бесполезных площадей! Большие окна: много естественного света, просторная комната 20,4м, совмещенный с/у.

Выполнен качественный ремонт по всей квартире в 2021г, с/у полностью в плитке, потолок панели, установлена турецкая стиральная машина Korting, все трубы и проводка заменены также в 2021г, в прихожей потолок панели, дорогая входная дверь с шумоизоляцией, поклеены флизелиновые обои, по всей квартире окна ПВХ, также балкон застеклен - отделка стен и потолка панелями (очень тепло в квартире), полы линолеум, мебель Best выполнена под заказ и отлично вписываются в общий интерьер (диван, кровать, шкаф, тумбочки), отличная управляющая компания, оперативно реагируют!

В 15 минутах езды лыжный стадион им. А. Резцовой с ночным освещением трассы, очень много спортсменов, посещение бесплатно!!! Магазины, кафе, салон красоты, аптека, фитнес, спортивные и детские площадки, разнообразные кружки, пункты выдачи, до знаменитого парка Толстого с новыми аттракционами 2025г всего 5 минут пешком.

Хорошая транспортная доступность (автобусная остановка прямо около дома) (автобусы до Речного вокзала и Планерной ходят каждые 5-7 минут, до МЦД-3 Химки пешком 6 минут, на экспрессе от станции до Москвы всего 15 минут!!!). Выезд на Ленинградское шоссе 5 минут, МКАД 10 минут, также транспортная доступность к Международному шоссе, можно прямо от дома до Шереметьево доехать на маршрутке без пересадок.

В квартире остается также вся необходимая мебель для комфортного проживания.

Перспективный, уже полностью развитый район — идеальные условия для жизни!

Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни!

Фотографии



