

Купить 2-комнатную квартиру, 48 м²

 Академика Королева ул., 28, к 3

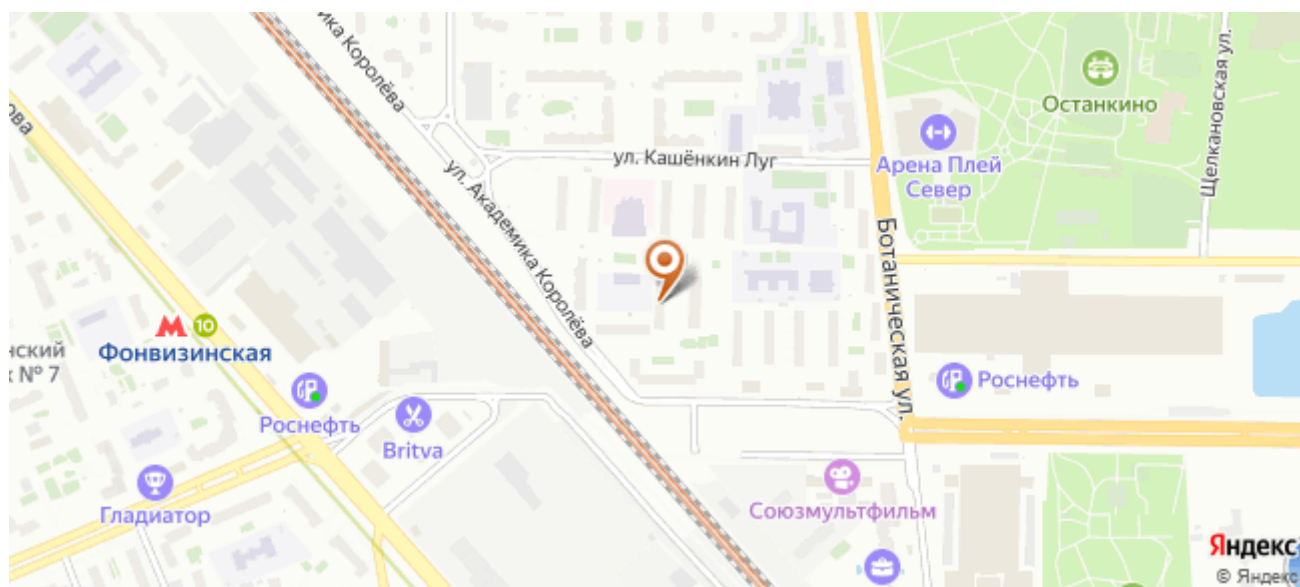
Комнат: 2
Этаж: 1 из 5
Площадь: 48 м²
Жилая: 28 м²
Кухня: 6 м²

12 500 000 руб.

260 417 руб./м²

ID: 50684096

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 50684096 Продается замечательная квартира в практически музейном состоянии. Такого бережного отношения к ремонту и мебели трудно встретить на сегодняшний день.

Ухоженный двор, доступность школ, детских садов и поликлиник будет преимуществом при городской семейной жизни. Квартира так же может быть куплена для получения арендного дохода: вокруг большое количество школ, университетов, академий, метро, платформа Останкино и МЦД Тимирязевская. Основное преимущество- скорая реновация, что позволит вам переехать в более просторный и современный дом, при этом Вы получите квартиру не ниже второго этажа, поскольку в современных домах первые этажи заняты коммерческими помещениями. Текущее состояние квартиры обеспечит более чем достойные условия жизни в процессе ожидания реновации в 2023-2024 годах. Это очень выгодно!

Фактически до ст.м. Фонвизинская – 10 мин. спокойным шагом. Там же гипермаркет «Перекресток» и М.Видео, различные банки, аптеки, секции, спортзалы, МакДоналдс и прочие удобные блага современного мегаполиса. Постоянно ходят рейсовые автобусы в различном направлении, раз в пол часа – монорельс до ВДНХ, Тимирязевской. В районе очень тихо, спокойно, много людей из Останкино, теле-радиоведущих, научных деятелей, заслуженных ученых-ракетостроителей и других интеллигентных людей Советского прошлого.

Квартира юридически и физически свободна. Собственность – более 15 лет. Оперативные показы и выход на сделку!

Фотографии

