

Купить 3-комнатную квартиру, 75 м²

 Нахимовский, 31, к 3

Комнат: 3

Этаж: 19 из 19

Площадь: 75 м²

Жилая: 50 м²

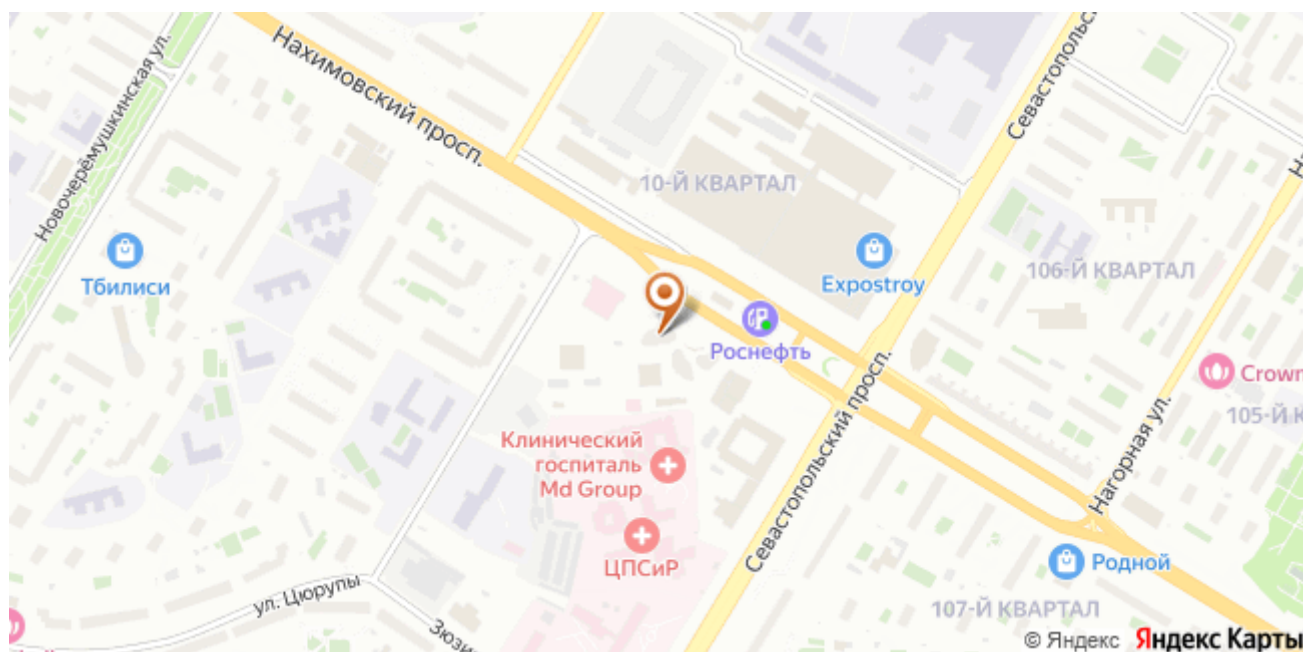
Кухня: 10 м²

16 900 000 руб.

225 333 руб./м²

ID: 50521993

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5748950

Продается двухуровневый видовой пентхаус 75 кв.м. в ЖК "Нахимов" - это клубный ЖК бизнес класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на верхних этажах.

Модная интерактивная среда для современного, активного человека!

Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором расположены магазины, салоны красоты, спортзал и тренинг-студии. Вид из предлагаемого Пентхауса открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа спасителя, Университет, высотку МИД. Круто, дорого и стильно. Метраж общий 75 кв.м., первый этаж 42,8 кв.м., второй 32,3 кв.м. Высота потолков 3,2 м. на 1 этаже и 3 м. на втором. Первый этаж занимает гостиная, кухня и ванная с большой гардеробной

Второй этаж - опенспейс спальня, лаунж зона (или кабинет), гардеробная и ванная.

Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр.

До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьевы горы и Зарядье в сторону центра.

До метро Профсоюзная пешком минут 25, а это значит, что рядом с ЖК не будет толпы странных людей, то есть двойная безопасность для жителей ЖК Нахимов. Так же рядом расположены башни Газпром, Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр.

Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Сдача объекта 3 квартал 2022, выдача ключей сентябрь 2022.

Фотографии

