

# Купить 2-комнатную квартиру, 50.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Дрожжино, территория Бутово Парк 2, Южная улица, 25

Комнат: 2  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 50.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

9 100 000 руб.

178 782 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631242319

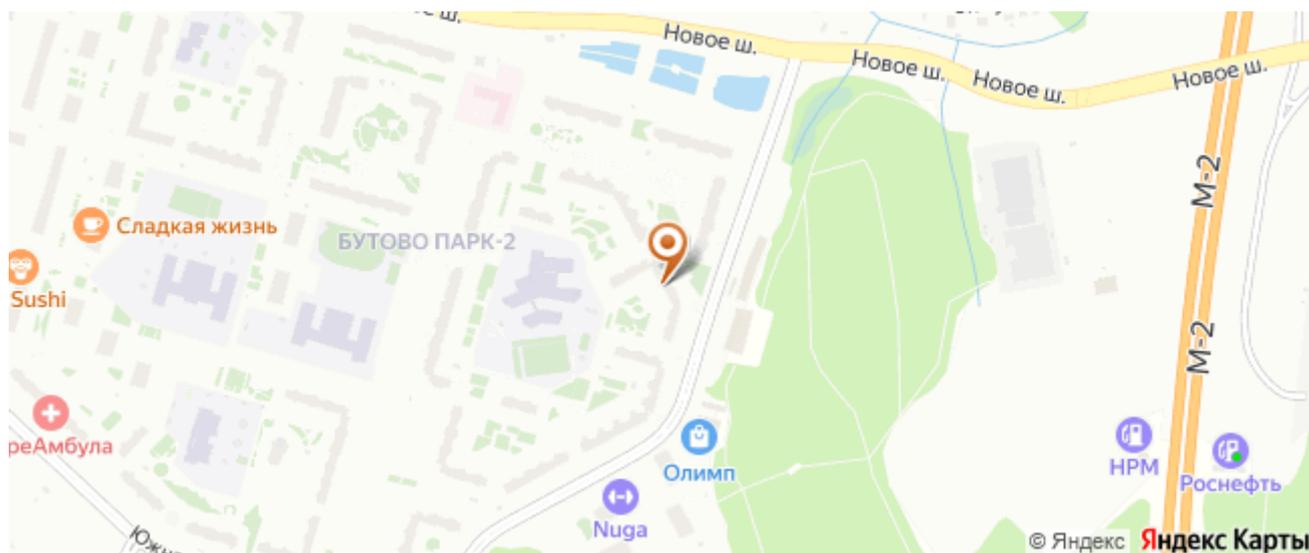


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Сафронов Андрей  
Анатольевич

+7 (963) 962-53-40



## Дополнительная информация

Код объекта: 1810088.

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру, расположенную в живописном и спокойном районе Бутово Парк 2. Эта квартира станет идеальным решением для семьи, которая ценит комфорт и удобство.

О квартире:

- Общая площадь: 51 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 30 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>
- Раздельный санузел
- Высота потолков: 2,7 метра
- Балкон

Инфраструктура ЖК Бутово Парк 2:

- В шаговой доступности:
- 4 общеобразовательные школы и 1 спортивная школа
- 11 детских садов и яслей
- Поликлиники
- 2 магазина "Вкус Вилл", 4 "Пятерочки", 4 "Магнита", 2 "Радуга", "Фикс Прайс", "Ароматный мир", "Винлаб", "Красное и белое", и другие магазины.
- 2 ресторана, много кафе
- Фитнес-центр
- Тихий зеленый двор с большой и современной детской площадкой
- Удобные места для парковки автомобилей, более 20 платных стоянок

Природа рядом:

Для любителей природы в непосредственной близости находятся дубовая роща и лес, идеально подходящие для прогулок. Также рядом расположен живописный парк с прудом, где можно отдохнуть с семьей, заняться рыбалкой или устроить пикник с шашлыками.

Транспортная доступность:

Машиной:

- Удобные выезды из ЖК на Симферопольское и Варшавское шоссе.
- Расстояние до МКАД - всего 6 км.

Общественный транспорт:

- Остановка общественного транспорта находится рядом. Автобусы ходят каждые 5 минут. До станции метро "Бульвар Дмитрия Донского" — всего 20 минут на автобусе по выделенной полосе без пробок.
- В 2030 году будет построена станция "Дрожжино" — продолжение московской ветки метро, что значительно улучшит транспортную доступность района.

Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит высокое качество жизни и хочет создать уютное семейное гнездо. Не упустите шанс стать счастливым владельцем замечательной недвижимости в отличном районе!

Квартира юридически свободна, один собственник, никто не зарегистрирован, перепланировок не было. Быстрый выход на сделку.

Если у вас остались вопросы, не стесняйтесь звонить!

## Фотографии





