

# Купить 2-комнатную квартиру, 48.7 м<sup>2</sup>

 Иерусалимская ул., 3

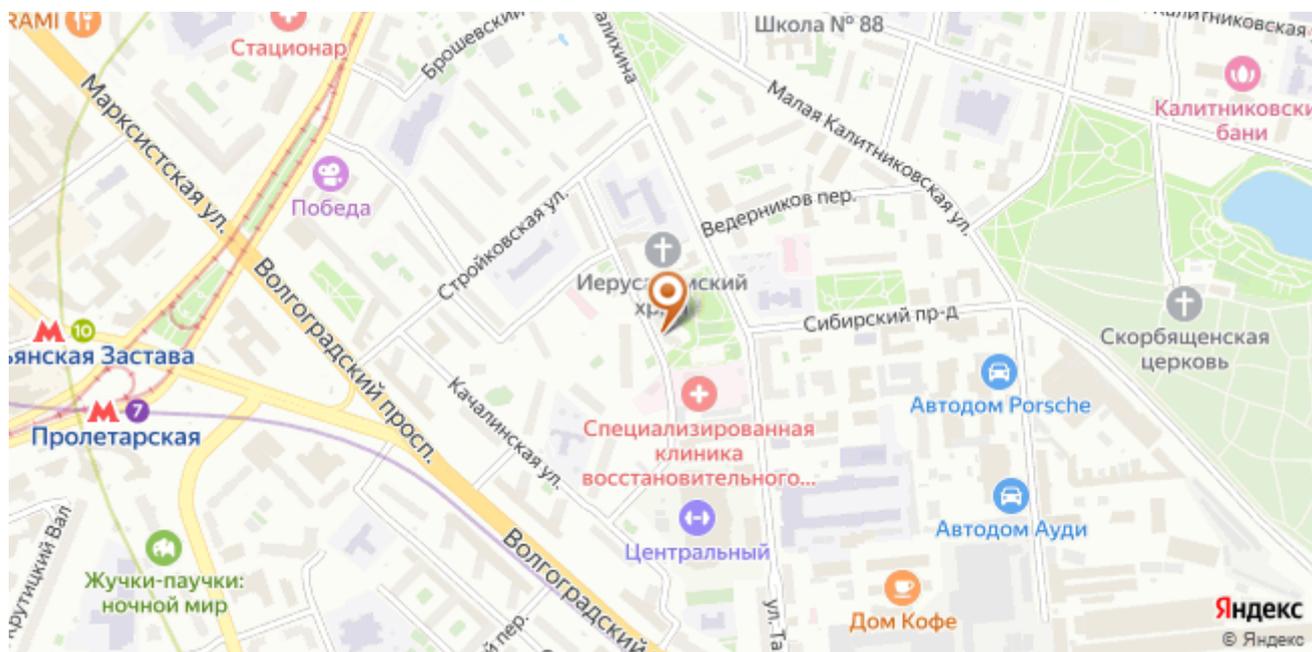
Комнат: 2  
Этаж: 6 из 7  
Площадь: 48.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.5 м<sup>2</sup>

17 800 000 руб.

365 503 руб./м<sup>2</sup>

ID: 49958054

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1999
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 49958054 Свободная продажа, 1 взрослый собственник, первые собственники квартиры. Дом построен по индивидуальному проекту, переменной этажности. Аккуратная ухоженная теплая квартира с удобной планировкой, 2 изолированных комнаты, просторная гостиная, кладовка-гардеробная в спальне, укомплектована мебелью. Есть ниша для хранения на этаже. Окна в уютный двор с детскими и спортивными площадками и тренажерами. Широкий балкон, отличное место для отдыха на воздухе не выходя из дома. Чистый подъезд с огромными пространствами для колясок, велосипедов, удобным пандусом.

Парковка рядом с домом плюс подземный паркинг (отапливаемый и охраняемый). В 2-х шагах школа, 4 детских сада, поликлиники. Ст. метро Пролетарская в 9 минутах ходьбы, ст.м. Волгоградский проспект - 10 -15 мин. Рядом супермаркеты, фитнес центры, бассейн с морской водой Атлант, ледовый дворец, кинотеатр Победа, Храм Матроны, Калитниковский пруд, дом культуры. Быстрые выезды на набережную, садовое кольцо и ТТК.

## **Фотографии**

