



# Купить 2-комнатную квартиру, 45.2 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, Нахимовский проспект, 23к5
- Нахимовский проспект, 10 мин. пешком
- ✓ Нагорная, 16 мин. пешком
- ✓ Каховская, 18 мин. пешком

Комнат: 2

Этаж: 2 из 12 Площадь: 45.2 м<sup>2</sup>

Жилая: 30 м<sup>2</sup>

Кухня: 6.5 м<sup>2</sup>

15 500 000 руб.

342 920 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4989430735

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

НовостройкаНетГод постройки1968Тип зданияБлочный

Планировка Раздельные комнаты

**Ремонт** евроремонт

**Высота потолков, м** 2.7 м **Лифт** Да

Балкон/Лоджия 1 балкон

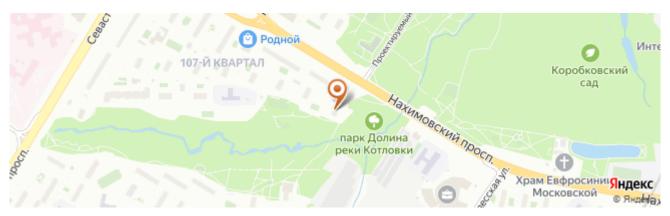
Санузел Совмещенный

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да







### Дополнительная информация

Код объекта: 1876452. ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ВОЗЛЕ МЕТРО. КВАРТИРА БЕЗ МЕБЕЛИ.

ВЫСОКИЙ 2 ЭТАЖ НА УРОВНЕ 3 ГО!

#### КВАРТИРА:

2 изолированные комнаты окна во двор, солнечная сторона Балкон застеклён В квартире проведён качественный ремонт Без мебели Готова к заселению и проживанию,

#### ДОКУМЕНТЫ:

1 взрослый собственник

Договор купли-продажи

- Квартира подходит под ипотеку

#### ДОМ:

Блочный, 1 подъезд.

В доме два лифта (пассажирских), наземный паркинг.

Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка.

Район с развитой инфраструктурой, до метро Профсоюзная 11 минут спокойным шагом. Дом расположен в районе комфорт-класса Москвы со Сложившейся и развитой инфраструктурой.

Школы, Детские сады, Сетевые продуктовые магазины, Множество кафе, ресторанов, кофеен, Студии спорта и танцев, Детские площадки, Салоны красоты. Почему этот дом — идеальный выбор. Рядом с парком: Утренние пробежки, вечерние прогулки и пикники на выходных — природа станет частью вашей жизни.

Тишина и покой: Вдали от шума городских улиц, но в шаговой доступности от инфраструктуры.

Экология и здоровье: Чистый воздух и зелень вокруг — забота о вас и ваших близких. Комфорт и стиль: Современная отделка, продуманная планировка и все необходимое для комфортной жизни.

Дом в экологически благоприятной юго-западной части Москвы — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, жить предпочитает в шаговой доступности от метро.

Звоните.

## Фотографии



