

# Купить 2-комнатную квартиру, 43.4 м<sup>2</sup>

 Водников ул., 3

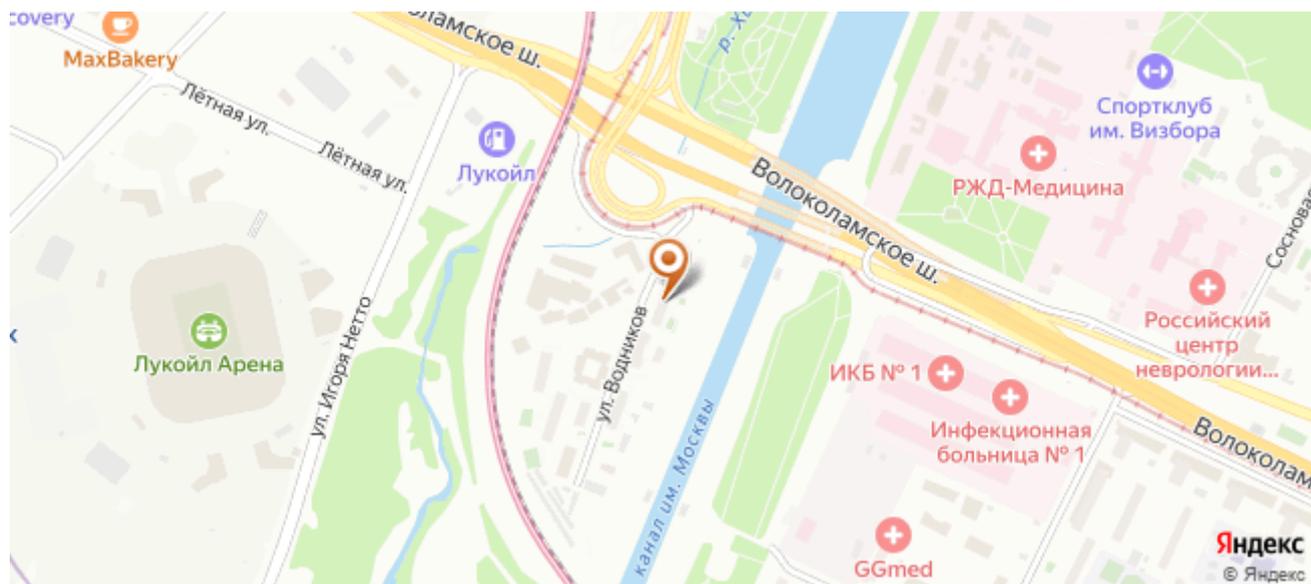
Комнат: 2  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 43.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 26.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

10 300 000 руб.

237 327 руб./м<sup>2</sup>

ID: 49864722

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1974
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	2.5 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 49864722 СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. 15 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ У 1-го взрослого собственника. НИКТО НЕ ПРОПИСАН. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Идеальна под ипотеку.

Прекрасный вариант в одном из самых экологически чистых и комфортных районов для проживания в СЗАО Москвы. 2 очередь реновации 2025-2028 гг.! Отличная возможность улучшить свои жилищные условия в ближайшие годы и переехать в новую квартиру большей площади в современном доме с улучшенной планировкой в этом же районе! В пешей доступности от ст. метро Спартак и Тушинская (15 мин), в 2-х минутах от дома остановка, можно подъехать на трамвае № 6 за 15 минут до метро Сокол. Перспективная 2 - комнатная квартира удобной планировки - комнаты все изолированные, линейка. Квартира под ремонт. Балкон застеклен. Чистый, ухоженный подъезд. Дом утопает в зелени. Прекрасные соседи. Очень тихий, красивый, спокойный двор. Рядом парковка, всегда есть места. За домом окружённая зеленью детская площадка, куда выходят окна нашей квартиры. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, торговый центры, фитнес-клуб, парк Долина реки Химки и огромный парк Покровское-Стрешнево. Быстрый выход на сделку! Содействие в одобрении ипотеки, преференции и скидки покупателю.

## **Фотографии**

