

Купить 3-комнатную квартиру, 86 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Щусева, 2к3
- 📍 ЗИЛ, 11 мин. пешком
- 📍 Тульская, 15 мин. пешком
- 📍 Верхние Котлы, 18 мин. пешком



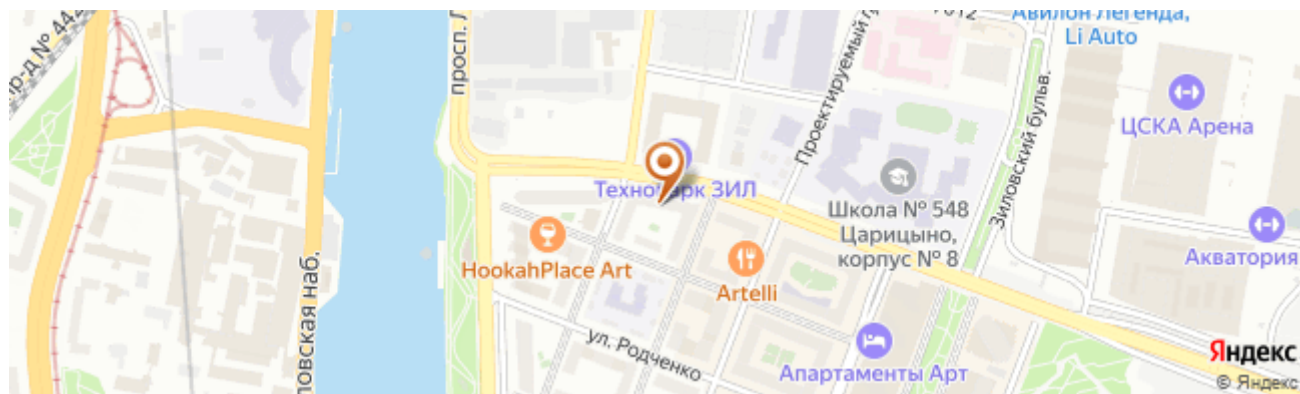
Комнат: 3
Этаж: 12 из 14
Площадь: 86 м²
Жилая: 44.22 м²
Кухня: 18 м²

48 000 000 руб.

558 140 руб./м²

ID: 4969750588

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1869325.

Продается просторная трёхкомнатная квартира в ЖК бизнес класса "ЗИЛАРТ"

Квартира расположена на 12-м этаже 14-этажного монолитного дома 2018 года постройки. Общая площадь квартиры - 86 кв.м. без учета лоджии, высота потолков — 3,2 м., площадь парковки 14,2 кв.м. Две лоджии, комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. При продаже остается кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Weissgauff, варочная панель) и мебель.

«ЗИЛАРТ» — это новое уникальное пространство столицы с домами от известных архитекторов, богатейшей инфраструктурой, обширными зелеными зонами и благоустроенной набережной. Жилой комплекс бизнес-класса расположен в престижном Даниловском районе в 5 км от центра столицы.

Преимущества:

- подземная парковка, продается вместе с квартирой;
- огороженная территория с детской площадкой;
- рядом с домом два государственных детских сада и самая большая в Москве школа 548 "Царицино" занимает 12 место в рейтинге лучших школ г.Москвы, а также частные обучающие центры;
- в шаговой доступности метро и МЦК ЗИЛ;
- для прогулок набережная Марка Шагала, бульвар Братьев Весниных, парк Тюфелева роща, а так же порт речного трамвайчика;
- рядом расположены Акватория с открытым подогреваемым бассейном и арена ЦСКА с различными детскими секциями: хоккей, школа плавания, гимнастика, акробатика и многое другое для развития ребенка
- музейно-выставочный центр "ЗИЛАРТ" и в ближайшее время планируется строительство концертного зала на 950 посадочных мест.

Юридическая информация:

- 1 взрослый собственник
- Под ипотеку подходит
- Рассмотрим любой источник финансирования по сделке.
- Свободная продажа и быстрый выход на сделку

Услуги :

- Оперативные показы по предварительной договоренности.
- Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита с заниженной ставкой
- Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров

☐ Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Фотографии





