

Купить 2-комнатную квартиру, 50.6 м²

 Москва, Восточный административный округ, улица Николая Химушина, 23

 Бульвар Рокоссовского, 30 мин. пешком

 Щелковская, 4 мин. на транспорте

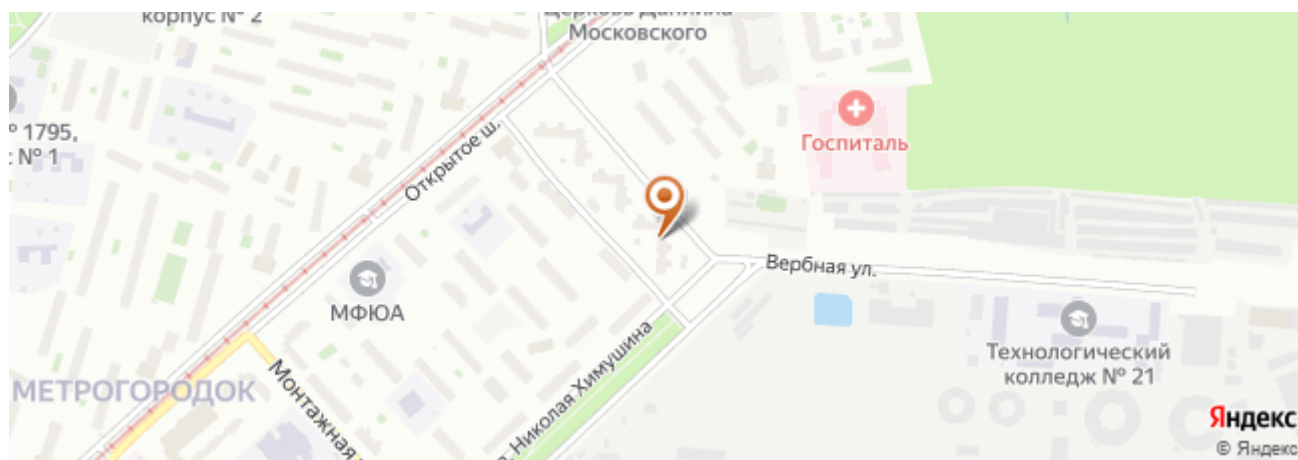
Комнат: 2
Этаж: 4 из 14
Площадь: 50.6 м²
Жилая: 30.3 м²
Кухня: 8.5 м²

17 100 000 руб.

337 945 руб./м²

ID: 4956466927

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1997
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1869646.

Продаётся двухкомнатная квартира в районе Метрогородок (ВАО).

Квартира находится в тихом уютном районе.

Комнаты изолированные, санузел раздельный, окна выходят в тихий двор. Кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кухонные стол и стулья остаются новому собственнику.

В квартире сделан свежий ремонт, закончен в сентябре 2025 года, в квартире никто не живёт.

Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники. В шаговой доступности расположен парк Лосиный остров для спокойных семейных прогулок с детьми и домашними питомцами. Абрамцевская просека позволяет преодолевать длинные дистанции любителям активного отдыха (велосипед, ролики, самокат). Перед входом в парк Лосиный остров находится храм во имя Святого апостола Андрея Первозванного.

У метро Бульвар Рокоссовского находится районный центр "Янтарь", Черкизовский парк с Черкизовским прудом, вело- и беговыми дорожками, зонами отдыха с беседками для шашлыка, тренажёрными площадками, скейтпарком. В парке также находится Городской дворец детского творчества, рядом стадион "Локомотив".

Транспортная доступность:

- до метро Бульвар Рокоссовского 5 остановок на трамвае (маршруты №№13, 36, 46) или на автобусе №3;

- до центра Москвы на метро 20 минут.

Квартира в собственности одного человека с момента ввода дома в эксплуатацию (1997 год). Продажа свободная, быстрый выход на сделку.

Фотографии

