

Купить 2-комнатную квартиру, 68.4 м²

 Кабельная 2-я ул., 10

Комнат: 2

Этаж: 1 из 6

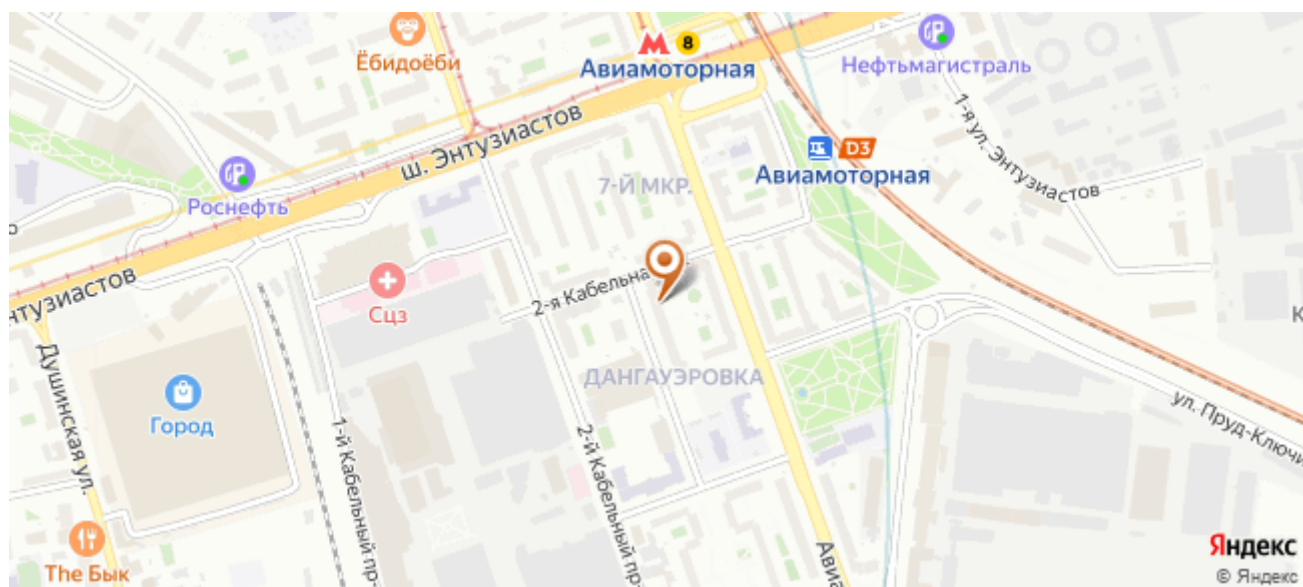
Площадь: 68.4 м²Жилая: 39.7 м²Кухня: 9 м²

14 050 000 руб.

205 409 руб./м²

ID: 49306351

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1935
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 49306351 Преимущество этой квартиры — отсутствие соседей снизу. Никто не станет жаловаться на шум и громкий топот.

Кроме того, можно не бояться, что произойдет затопление и придется компенсировать соседям снизу поврежденную мебель и технику и оплачивать им ремонт.

А также, через окно можно внести в помещение габаритную мебель, которая не проходит в дверь

Важное преимущество — близкий выход на улицу с 1 этажа. Особенно это важно для пожилых людей, которым сложно спускаться и подниматься по лестнице, людей с ограниченными возможностями, молодых мам с колясками.

Вы всегда будете получать более качественные коммунальные услуги: у Вас теплее в квартире и сильнее напор воды. Дело в том, что чем ниже выход воды в системе водоснабжения, тем больше давление, поэтому на нижних этажах напор воды всегда лучше. Отопление у Вас в квартире тоже лучше! Потому что горячая вода сразу поступает в батареи, а вот до верхних этажей она не всегда доходит.

Приобретая эту квартиру с целью впоследствии перевести их в нежилой фонд, Вы значительно повысите цену квартиры!

Её можно перепродать под офис, магазин, кафе или сдать в аренду и получать постоянную прибыль!

Квартира уже подготовлена под будущий ремонт!

Фотографии

