Купить 1-комнатную квартиру, 35.6 м²

Фитаревская ул., 17

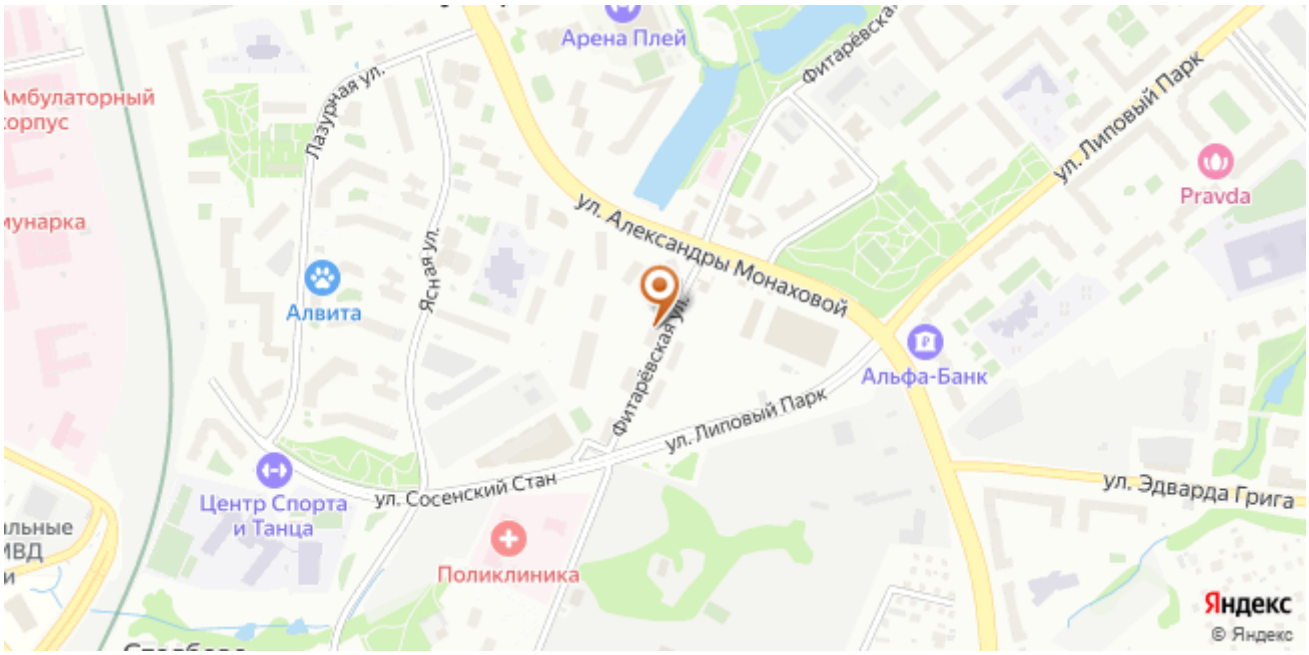
Комнат:	1
Этаж:	22 из 25
Площадь:	35.6 м²
Жилая:	15.5 м²
Кухня:	10.5 м²

8 800 000 руб.

247 191 руб./м²

ID: 49217368

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 49217368 КВАРТИРА: общая площадь 35.6 м2 (жилая 15.5, кухня 10.5), потолки 2.7 м. Окна во двор, видовой этаж 22/25, совмещённый санузел. Косметический ремонт. Большая гардеробная. Продажа со всей мебелью и техникой (см. фото). Светлая чистая и уютная. Готова для въезда и проживания.
ПРАВОУСТАНОВКА: 1 взрослый собственник (более 5 лет). Юридически и физически свободна, без обременений и перепланировок. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Идеальна под ипотеку. Оперативные показы.
ДОМ: монолитный бизнес-класса в ЖК "Garden Park Эдальго" Застройщика "КРОСТ": входная группа с дорогой отделкой и просторным лобби, консьерж, пропускной режим, скоростные лифты, системы безопасности и кондиционирования. Целостная среда "город в город" - закрытый двор (концепция "двор без машин") с комплексной инфраструктурой: детские игровые площадки, зоны прогулок и отдыха с беседками, беговая дорожка, спортплощадки, 2 ландшафтных парка с Wi-Fi, газоны, цветники, зона выгула собак.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до ближайшей ст. м. "Коммунарка" Сокольнической линии пешком 11 мин. В 13 мин на авто "Тёплый стан" Калужско-Рижской ветки. Выезд на крупные магистрали: ш.Калужское /3 км, МКАД /6 км и Солнцево-Бутово-ш. Варшавское /5 км. У "Коммунарки" и "Прокшино" перехватывающий паркинг.
ИНФРАСТРУКТУРА: развитая сложившаяся. В шаговой доступности Липовый парк (с катком в зимнее время) и 2 озёрами, Конторский пруд со смотровой площадкой, школа №2070, 3 детских сада с яслями, центры доп. образования, досуга, творчества и развития детей, 2 детских и 1 взрослая поликлиники, аптеки, медцентр, банк, торговый и бизнес-центр, МФЦ, площадки для отдыха, стадион для занятий спортом, фитнес-центр, сетевые магазины продуктов и промтоваров, ветклиника, парикмахерские, кафе, службы сервиса и быта, почта, церковь. В непосредственной близости Префектура округа и Администрация поселения, пункт полиции, ГКБ №40, ДК "Коммунарка", спорткомплекс Arena Play, АЗС, автосервис.

Фотографии