

Купить 2-комнатную квартиру, 54.5 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ,
-  Ботанический сад, 10 мин. пешком
-  Ростокино, 20 мин. пешком

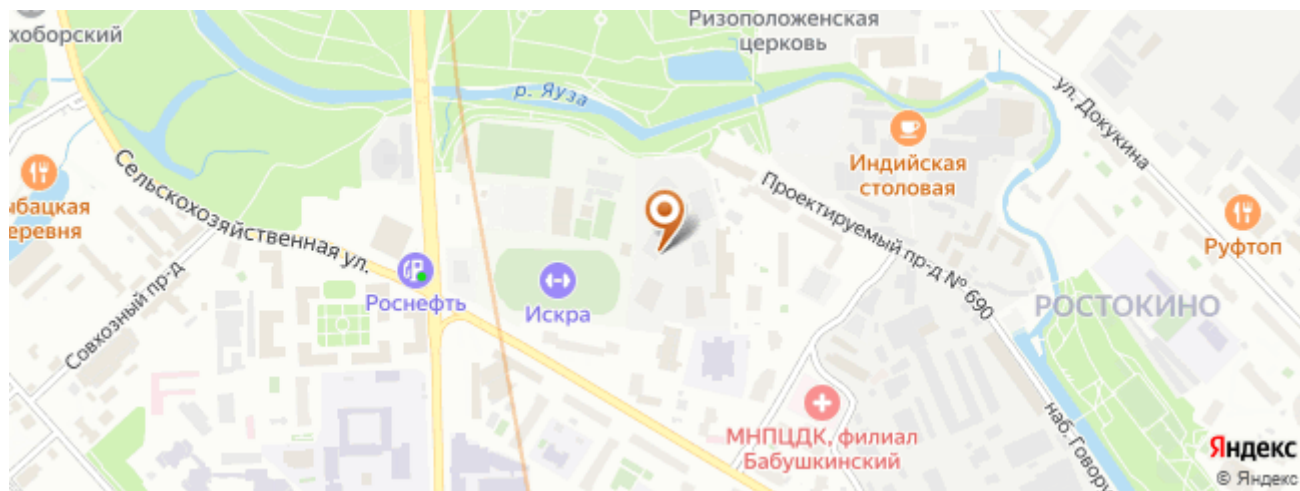
Комнат: 2
Этаж: 7 из 21
Площадь: 54.5 м²
Жилая: 14.8 м²
Кухня: 22 м²

24 500 000 руб.

449 541 руб./м²

ID: 4907155472

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1867208.

Проект «Союз» представляет собой инновационный жилой кластер, состоящий из 6 монолитных 21-этажных жилых зданий с собственной спортивно-оздоровительной инфраструктурой. Архитектурная концепция проекта отражает тренд на натуральность. В отделке фасадов используется дерево, стекло с цифровой печатью, алюминиевые композитные панели, брашированная латунь. Теплые тона дерева, натуральные цвета и волнистая геометрия фасадов позволяют гармонично вписать проект в окружающий природный ландшафт.

В жилом кластере «Союз» предложено 27 видов планировочных решений площадью от 29,4 до 186 кв. метров, включая квартиры с террасами, мастер спальней и просторные пентхаусы на трех последних этажах. Сдаются они без отделки, с высокими потолками от 3,02 до 4 метров. Большинство квартир спроектировано с входом «на свет». В каждой квартире предусмотрены балконы: на нижних этажах — французские, до 1,5 кв. метров, на верхних — торцевые, с прозрачным остеклением и реечным ограждением.

Спортивно-оздоровительная инфраструктура жилого кластера «Союз» включает: футбольные поля, ледовые площадки для хоккея и фигурного катания, зал для фехтования, 4 крытые площадки для настольного тенниса, бассейн на 6 дорожек, центр единоборств, 7 теннисных кортов, легкоатлетический стадион, площадки для баскетбола и волейбола. В общей сложности на территории кластера размещены площадки для занятий 20 видами спорта, доступные жителям в режиме 24/7. На территории комплекса расположен первый в России центр биохакинга. В лобби каждого жилого дома предусмотрена собственная инфраструктура с детской игровой, Zoom-room переговорной, бильярдом, сигарной, а также лаунж-зоной с камином. На всей территории комплекса ведется видеонаблюдение, система контроля доступа реализована с использованием единого электронного ключа — «Master Key». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с автомойкой.

Жилой кластер «Союз» расположен в Северо-Восточном АО, в районе Росткино с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположено 18 детских садов, 12 школ, 3 ВУЗа, 20 музеев и выставочных пространств. В пешей доступности находится один из самых больших зеленых массивов Москвы с парками «Останкино», Леоновская роща, «Сад Будущего», ВДНХ. До станции метро «Ботанический сад» - 10 минут пешком.

Фотографии

