

Купить 1-комнатную квартиру, 65 м²

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, Шереметьевская улица, 2

Комнат: 1
Этаж: 6 из 7
Площадь: 65 м²
Жилая: 35 м²
Кухня: 15 м²

14 000 000 руб.

215 385 руб./м²

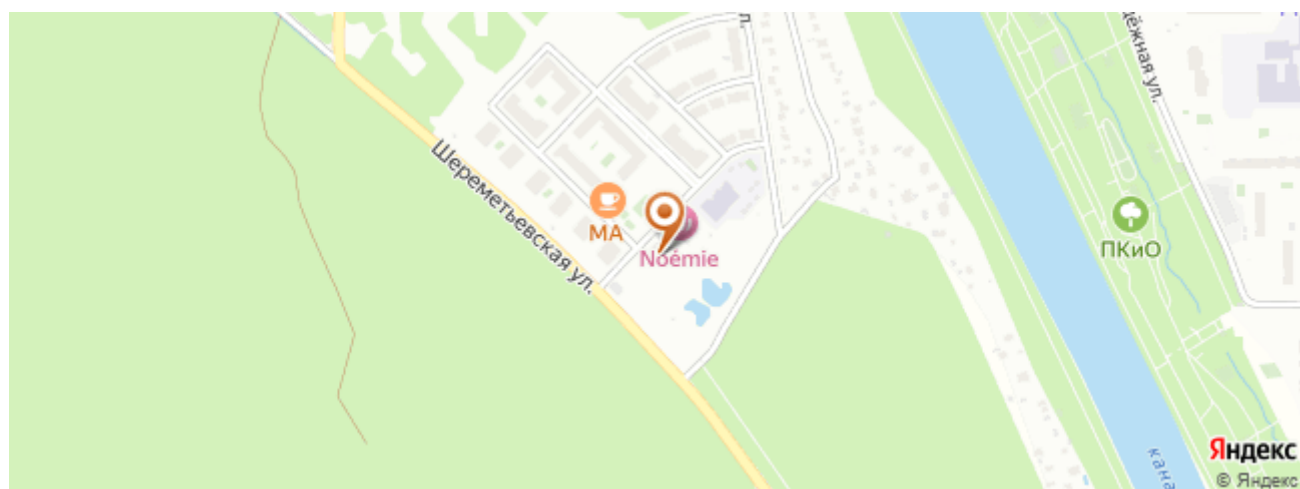
ID: 4899978451



Петров Евгений
Михайлович

+7 (929) 994-99-97

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1865582.

Дорогие, клиенты, коллеги и друзья!

НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ ЭТОЙ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ЕВРОДВУШКИ С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 65кв.м!!

Квартира с ремонтом, отлично подходит как для жизни, так и для инвестиции, сдачи в аренду (имеет большой спрос и высокую арендную ставку). Квартира расположена на 6 этаже 7 этажного, монолитного, очень теплого дома 2017 года постройки, с общей площадью 65кв.м. Правоустанавливающие документы: договор купли продажи 2024г, один взрослый собственник. Квартира с отличной планировкой, максимальная функциональность без бесполезных площадей! Большие окна: много естественного света, просторная кухня-гостиная 21м, большая спальня 14м, отдельная гардеробная, совмещенный с/у.

ЖК "Загородный квартал". Бизнес класс. В данной локации второго такого (подобного) нет! Есть подземный паркинг, возможна переуступка аренды двух машино-мест с местами хранения. Машино-место в паркинге можно купить отдельно. Малоэтажный жилой комплекс, в котором объединены городской комфорт и природа (лес, канал им. Москвы) Современная архитектура, высокое качество строительства (монолит). Широкие улицы, закрытые дворики. панорамное остекление, - широкий балкон, - высота потолка 3,05м, - качественный ремонт, управляющая компания отличная! Заключены прямые договоры с поставщиками ресурсов (эл-во, вода), - рядом с ЖК, фитнес клуб "Fargo" (8 минут на автомобиле), конный клуб "Конюшня" (есть иппотерапия), 6 минут на автомобиле. Спортивная школа олимпийского резерва по футболу, лыжный стадион им. А. Резцовой также на территории свой детский сад "Бибигон", магазины, кафе, коворкинг, салон красоты, аптека, фитнес, спортивные и детские площадки, разнообразные кружки, пункты выдачи. Проводятся праздники, ярмарки, спортивные мероприятия. Хорошая транспортная доступность, 8 км от Москвы. Четыре автобусных маршрута (частота около 5 минут) до МЦД-3 Химки, МЦД-1 ст. Хлебниково 15 минут . Выезд на Ленинградское шоссе, МКАД, Международное шоссе.

Выполнен качественный ремонт с использованием европейских материалов. В квартире остается также вся необходимая мебель для комфортного проживания.

Перспективный, уже полностью развитый район — идеальные условия для жизни!

Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни!

Фотографии

