

Купить 2-комнатную квартиру, 37 м²

 Волгоградский проспект, 32/5

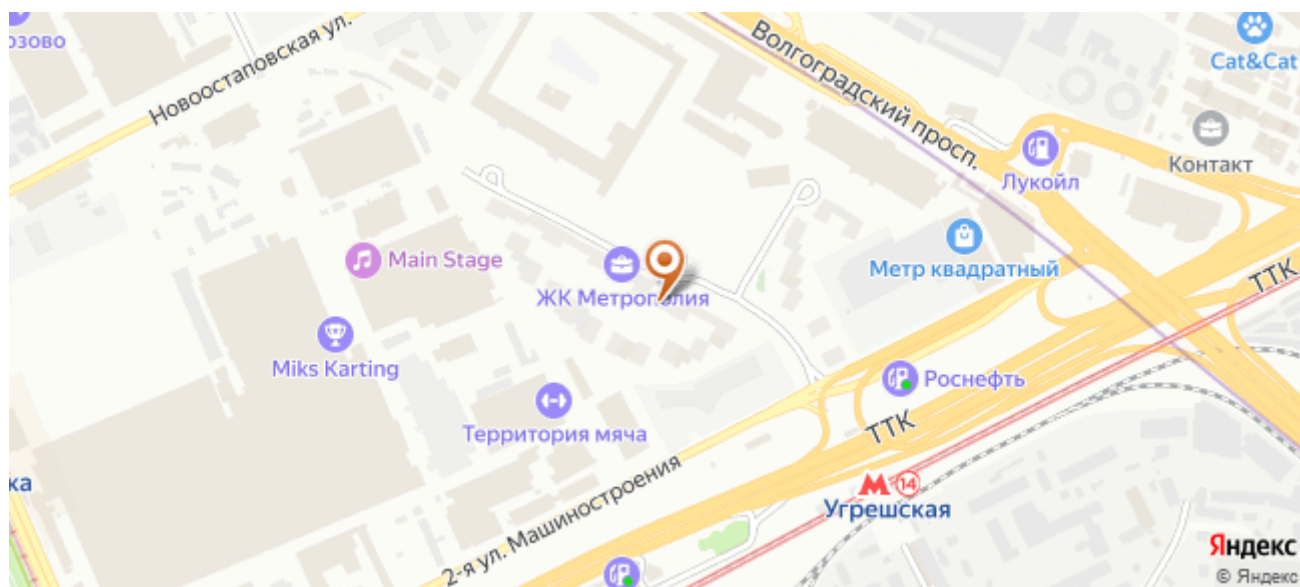
Комнат: 2
Этаж: 24 из 32
Площадь: 37 м²
Жилая: 27.6 м²
Кухня: 6 м²

11 400 000 руб.

308 108 руб./м²

ID: 48880935

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5748514

Продаётся по переуступке 2-комнатная квартира (2 этап 2 очереди - сдача 1-2 квартал 2024г.). 1 взрослый собственник, договор долевого участия.

Квартира-студия в ЖК «Метрополия» в корпусе Amsterdam с отделкой, окна во двор - зеленая зона отдыха. Отделка MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню.

В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг. На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных.

Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и дет.сады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово.

Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минутах - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

Фотографии

