

# Купить 3-комнатную квартиру, 77.4 м<sup>2</sup>

 Бажова ул., 3

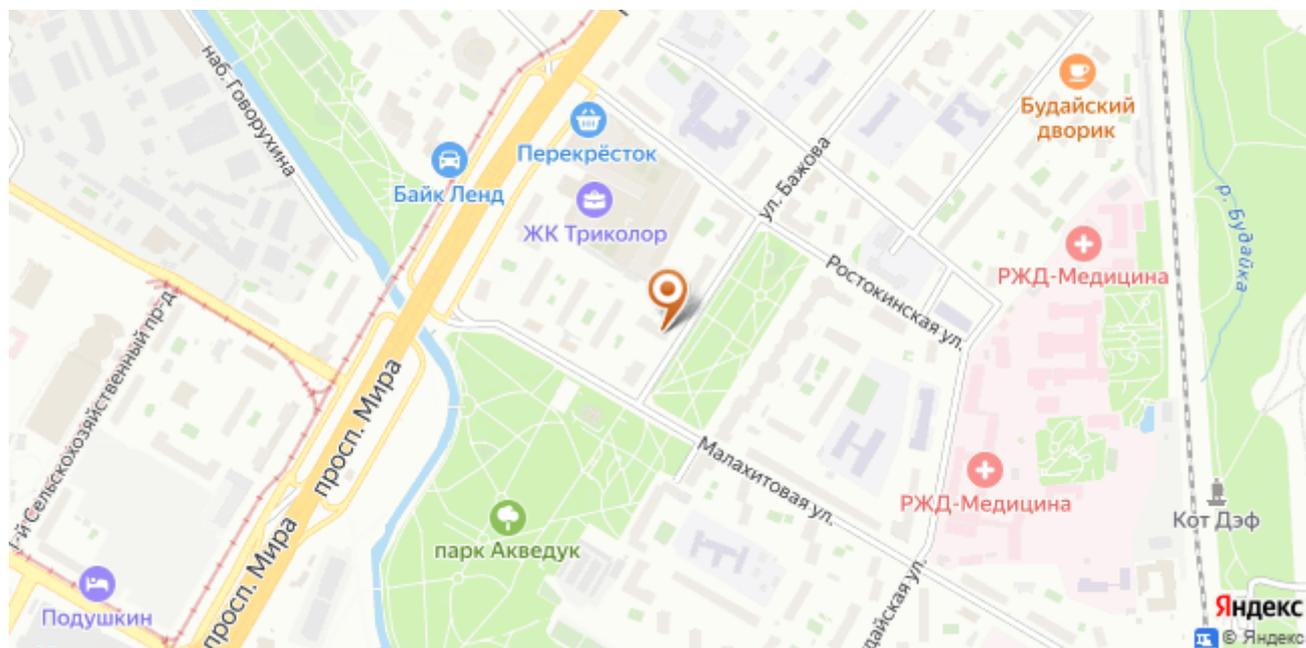
Комнат: 3  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 77.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57.4 м<sup>2</sup>

19 350 000 руб.

250 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 48693524

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 48693524 Мечта, а не квартира!

Сталинский дом. Простор в 77-ти квадратных метрах. Высокие потолки (редкость в наше время), характерные именно для сталинских домов. Широкие стены, сохраняющие холод знойным летом и тепло холодной зимой, а благодаря ним глубокие и широкие подоконники, выполненные из итальянского мрамора "Боттичино".

В ремонт этой квартиры вложен ум и душа так, что в квартиру точно не прорвутся посторонние, ее невозможно взломать и вырезать, межкомнатные двери никогда не провиснут и не рассохнуться, дубовый паркет вечен (конечно при условии правильного ухода за ним), все стены выровнены под идеальные 90 градусов в углах.

Краткое описание материалов и фирм - изготовителей благодаря которым квартира стала такой, какой вы ее видите сейчас:

- Кухня. Модель "Gloria от Verona";
- Столешница, стеновая панель и раковины на кухне выполнены из искусственного камня "Corian", в раковине встроен измельчитель для отходов;
- Газовая плита, духовой шкаф, холодильник фирмы "Miele";
- Плитку для кухни и сан. узлов была заказана в Италии и Испании;
- Сантехника "Villeroy Boch";
- Смесители "Dornbracht", аксессуары так же "Dornbracht";
- В коридоре и во всех комнатах полы из Массивной доски (дуб), селекция "Премиум", брашированная, масло;
- Лепнина и розетки на потолке "Artistic stucco", Италия, Тоскана (гипсовые, сделаны на заказ);
- Обои заказаны в Италии (при этом спальня отделана текстильными обоями);
- Люстры заказаны в Италии (все стеклянные элементы выполнены из Муранского стекла);
- Все межкомнатные двери, решетки радиатора, обрамление порталов сделаны из массива Ангарской сосны, изготовленные по специальной системе сушки;
- Входная дверь "Барс";
- Подоконники мрамор "Боттичино";
- Стеклянная шторка в ванне "Nupre" (Безосколочное стекло);
- Металлические Розетки и выключатели "Merten".

Дом расположен в исторически престижном месте "городок Моссовета" вблизи сквера Бажова и огромного развитого парка "Акведук", полного зимних и летних развлечений.

У Дома закрытая территория (установлен шлагбаум), поэтому парковочные места есть всегда.

Инфраструктура развита великолепно. Все необходимые магазины первой необходимости в шаговой доступности, вблизи есть ТЦ "FORT".

На общественном транспорте прямо от дома в рамках 10 мин вы можете доехать до метро "ВДНХ", либо до МЦД "Ростокино".

Показ провожу по договоренности. На связи 24/7.

## Фотографии

