

Купить 3-комнатную квартиру, 84 м²

 Шелепихинская наб., 34, к 2

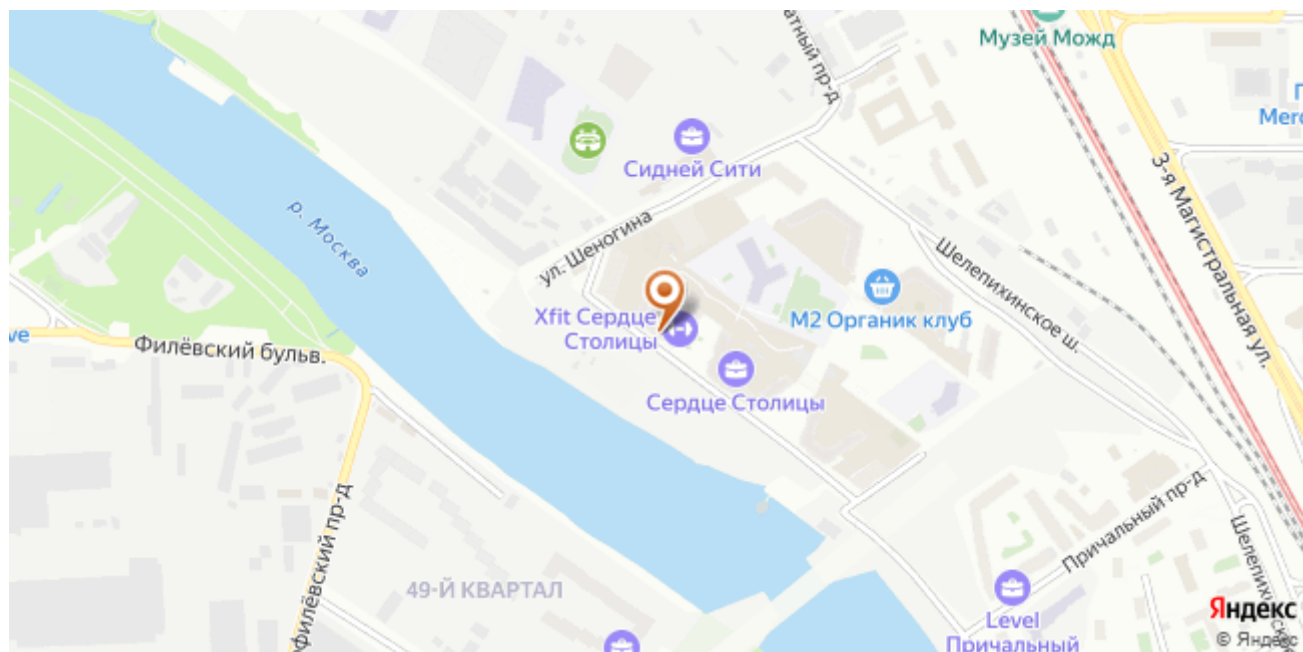
Комнат: 3
Этаж: 10 из 19
Площадь: 84 м²
Жилая: 70 м²
Кухня: 7 м²

39 000 000 руб.

464 286 руб./м²

ID: 48664445

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.05 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 48664445 Полная сумма в ДКП.

Очень светлая ЕВРОТРЕШКА делалась для себя, БЕЗ планов продажи или сдачи в аренду. Дом с охраной и консьержем, приличными соседями. На территории ЖК спортзал, множество магазинов. Строится школа, детский сад.

Основное:

Звукоизоляция пола и потолков, а также, единственной стены, примыкающей к соседям.

Пол - Бирманская Акация;

Кухня, прихожая, балкон и ванная - керамогранит (Италия) + теплые полы с электронной настройкой и расписанием;

Стены - белая краска с серебряным напылением (Италия);

Установлены батареи Arbonia;

В одной из спален установлен напольный конвектор;

Диммер для потолочной подсветки - во всех комнатах;

Кондиционер Daikin - в гостиной;

Весь свет в квартире - LED, все люстры регулируются по теплоте/холоду и яркости.

Все подоконники - белый акрил;

Было полностью заменено окно на балконе, балкон совмещен с одной из спален;

Все двери Волховец 2300x800, с магнитными замками и скрытыми петлями.

Душевая сделана на заказ из закаленного стекла, с магнитными присосками;

Ванная 180x80 - литой мрамор.

Кухня:

Кухня VivaKitchen с подъемными механизмами Blum, сделана на заказ;

Встроен холодильник Liebherr, посудомоечная машина Bosch, духовая печь Bosch, индукционная плита Elextrolux, вытяжка Kuppersberg.

Фартук - белое стекло;

Столешница - белый кварц;

Раковина и смеситель - Omoikiri

Установлена система фильтрации воды Platinum Wasser.

Технические решения:

Вся электрика разведена по уму, по зонам для безопасности и удобства;

Во квартире проведена витая пара выше 1gb/s , также уже заведено оптоволокно и интернет 1gb/s;

Установлены камеры во всех комнатах (кроме санузла);

В квартире уже разведены точки Wi-Fi 6 до 1.2gb/s на 5ггц, до 600mb/s на 2.4 ггц;

Бойлер Elextrolux (100л);

Выключатели разнесены по квартире с максимальным удобством, + выключатель мастер-свет при входе в квартиру.

Прочее:

Кожаный диван Natuzzi (делался на заказ);

Кожаная кровать в спальне.

Фотографии

