Купить 3-комнатную квартиру, 84 м²

Шелепихинская наб., 34, к 2

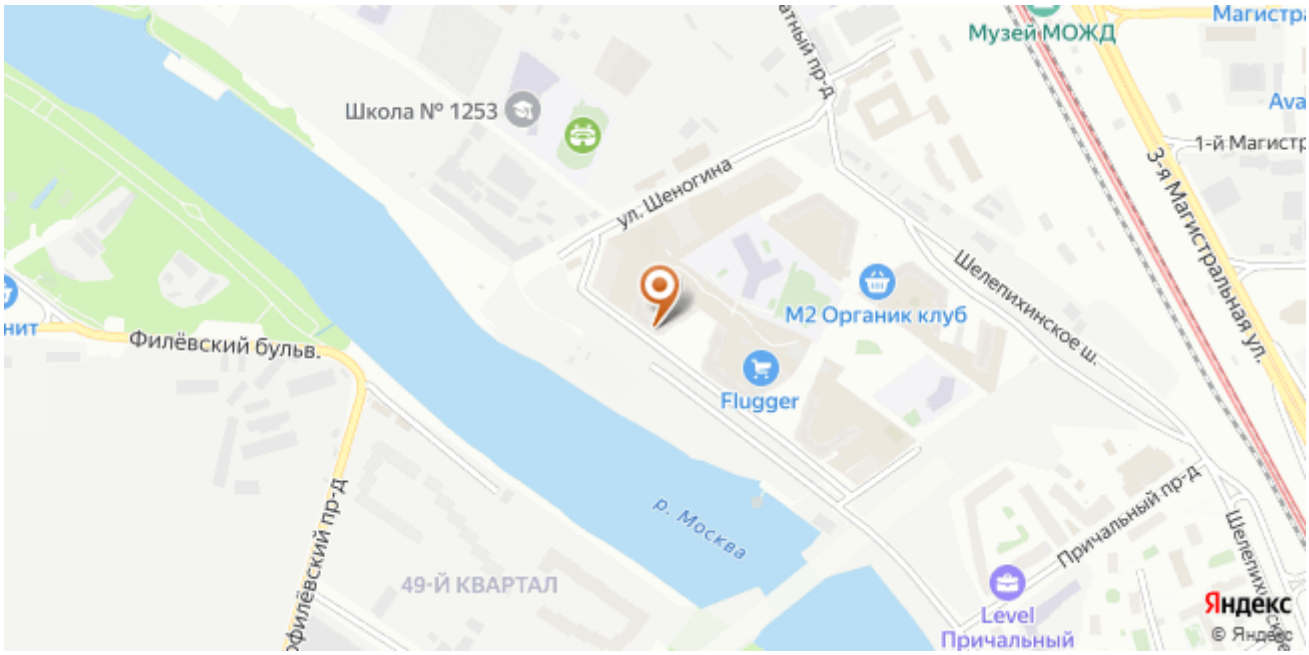
Комнат:	3
Этаж:	10 из 19
Площадь:	84 м²
Жилая:	70 м²
Кухня:	7 м²

39 000 000 руб.

464 286 руб./м²

ID: 48664445

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.05 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 48664445 Полная сумма в ДКП.
Очень светлая ЕВРОТРЁШКА делалась для себя, БЕЗ планов продажи или сдачи в аренду. Дом с охраной и консьержем, приличными соседями. На территории ЖК спортзал, множество магазинов. Строится школа, детский сад.
Основное:
Звукоизоляция пола и потолков, а также, единственной стены, примыкающей к соседям.
Пол - Бирманская Акация;
Кухня, прихожая, балкон и ванная - керамогранит (Италия) + теплые полы с электронной настройкой и расписанием;
Стены - белая краска с серебряным напылением (Италия);
Установлены батареи Arbonia;
В одной из спален установлен напольный конвектор;
Диммер для потолочной подсветки - во всех комнатах;
Кондиционер Daikin - в гостиной;
Весь свет в квартире - LED, все люстры регулируются по теплоте/холоду и яркости.
Все подоконники - белый акрил;
Было полностью заменено окно на балконе, балкон совмещен с одной из спален;
Все двери Волховец 2300x800, с магнитными замками и скрытыми петлями.
Душевая сделана на заказ из закаленного стекла, с магнитными присосками;
Ванная 180x80 - литой мрамор.
Кухня:
Кухня VivaKitchen с подъемными механизмами Blum, сделана на заказ;
Встроен холодильник Liebherr, посудомоечная машина Bosch, духовая печь Bosch, индукционная плита Elextrolux, вытяжка Kuppersberg.
Фартук - белое стекло;
Столешница - белый кварц;
Раковина и смеситель - Omoikiri
Установлена система фильтрации воды Platinum Wasser.
Технические решения:
Вся электрика разведена по уму, по зонам для безопасности и удобства;
Во квартире проведена витая пара выше 1gb/s , также уже заведено оптоволокно и интернет 1gb/s;
Установлены камеры во всех комнатах (кроме санузла);
В квартире уже разведены точки Wi-Fi 6 до 1.2gb/s на 5ггц, до 600mb/s на 2.4 ггц;
Бойлер Elextrolux (100л);
Выключатели разнесены по квартире с максимальным удобством, + выключатель мастер-свет при входе в квартиру.
Прочее:
Кожаный диван Natuzzi (делался на заказ);
Кожаная кровать в спальне.

Фотографии