

Купить 3-комнатную квартиру, 82 м²

Москва, Центральный административный округ, Шмитовский проезд, 39к6

Шелепиха, 3 мин. пешком

Деловой центр, 13 мин. пешком



Барботкин Дмитрий
Дмитриевич

+7 (925) 323-38-93

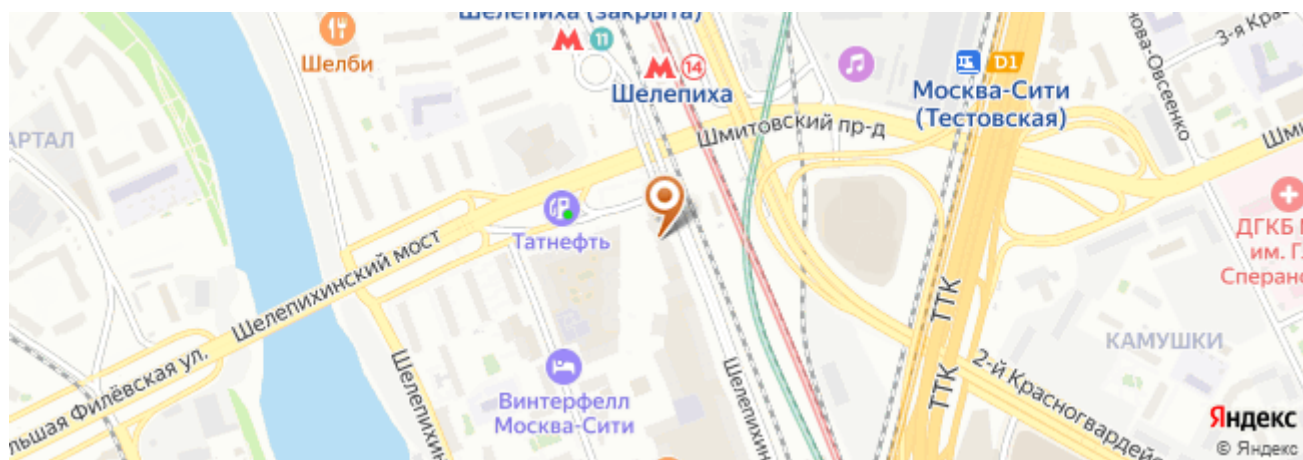
Комнат: 3
Этаж: 38 из 51
Площадь: 82 м²
Жилая: 41.32 м²
Кухня: 18 м²

35 755 000 руб.

436 037 руб./м²

ID: 4864325480

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1858304.

ПРОДАЮ ЛИБО МЕНЯЮ.

Исключительное предложение для ценителей комфорта и современных решений: трёхкомнатная квартира площадью 82 кв. м в престижном районе Москвы. ЖК Headliner. Расположенная в новостройке 2025 года по адресу Шмитовский проезд, 39к6, эта квартира станет вашим идеальным домом.

Монолитная конструкция и железобетонные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность здания. Квартира находится на 38 этаже, благодаря чему открывается прекрасный вид на улицу. Жилая площадь составляет 41,32 кв. м, кухня — 18,73 кв. м. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение.

- Из квартиры открывается великолепный вид на центр города и на Moscow city. Квартира видовая. Три спальни и кухня-гостиная, два санузла. Свободная планировка. Потолки 3,1 метра.

- Супер удобная транспортная развязка. МЦД, ж/д станции Шелепиха, Тестовская, станции метро Шелепиха, Москва-сити, выезд на набережные реки Москва, выезд на третье транспортное кольцо, 45 минут на метро до аэропорта Внуково, аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево.

- Уютный двор. На первом этаже ЖК расположены магазины (Перекресток), кафе, рестораны, банки, салоны красоты. Для удобства автовладельцев имеется вместительный подземный паркинг.

- Территория комплекса и район с развитой инфраструктурой: детские сады, фитнес, медцентр, творческие студии. В шаговой доступности ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им академика В. А. Лёгасова, английская школа N 1232, две гимназии, музыкальная школа. На территории жилого квартала расположен филиал частной аккредитованной школы полного дня "Путь к успеху".

- Совсем рядом - ТРЦ Афиолл Сити, ТРЦ Филион, ТРЦ Европейский, фитнес-клубы World Class, Зебра и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ Москва-Сити.

- Недалеко парк Причальный и Шелепихинская набережная. За пять минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы. Всего десять минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на центр города и Москва-сити.

- Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без.

- Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит качество и удобство. Не упустите возможность стать владельцем современного жилья в одном из лучших районов столицы.

- Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Ждём на просмотр!

Фотографии

