

# Купить 2-комнатную квартиру, 55.9 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Изюмская улица, 37к2

👉 Улица Скobelевская, 14 мин. пешком

👉 Бульвар Адмирала Ушакова, 23 мин. пешком

👉 Бульвар Дмитрия Донского, 24 мин. пешком



Марьинских Ольга Игоревна

+7 (908) 882-06-57

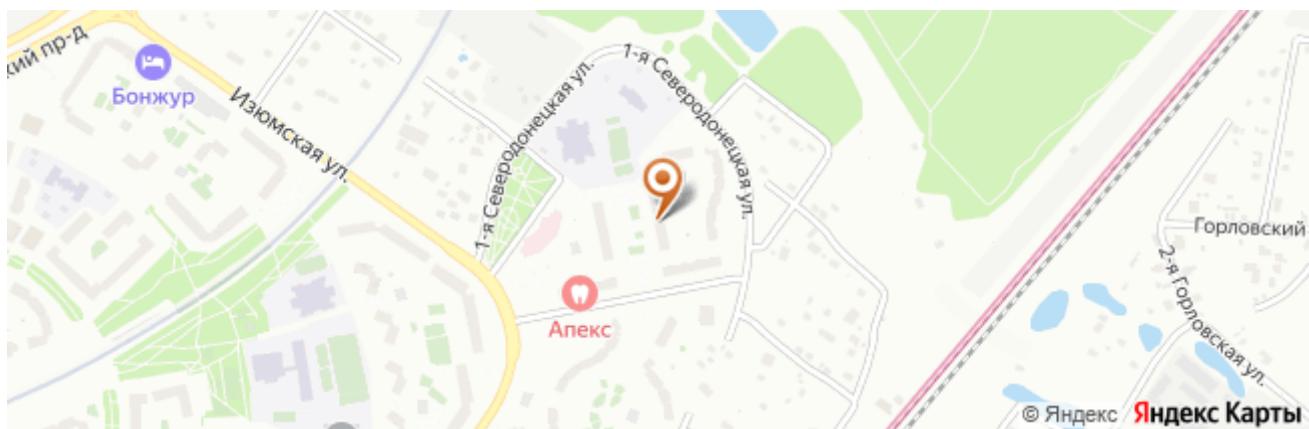
Комнат: 2  
Этаж: 14 из 14  
Площадь: 55.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.7 м<sup>2</sup>

14 700 000 руб.

262 970 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4848132318

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1858227.

Данное предложение для семей, желающих приобрести жилье с московской пропиской, достаточным пространством для жизни и дальнейшего обустройства интерьера согласно собственным предпочтениям!

Хорошая транспортная доступность: до станции метро "Улица Скobelевская" - 10-12 минут пешком, до станции МЦД "Бутово" - 14-16 минут пешком; до МКАД- 7 минут на автомобиле. Наличие зеленых зон, таких как Сквер Защитников московского неба и Восточный Полянский пруд способствует отдыху и прогулкам на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает торговые центры, образовательные и медицинские учреждения, что делает проживание комфортным и удобным для всех членов семьи.

Все комнаты правильной формы, изолированы, что создает дополнительное удобство и приватность. Окна квартиры выходят во двор: нет проблемы открыть окно на проветривание, посмотреть за играющим на детской площадке ребенком или проконтролировать стоящий во дворе автомобиль.

Расположение квартиры на 14 этаже позволяет получить больше естественного освещения, свежего воздуха. Нет громких звуков и шума от соседей сверху.

На площадке всего четыре квартиры. Соседи доброжелательные, уважающие личное пространство друг друга.

Подъезд чистый и ухоженный, регулярно проводится уборка. Наличие двух лифтов обеспечивает комфорт и безопасность для пользователей.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Документы готовы к сделке. Оперативный показ. Звоните!

## **Фотографии**

