

# Купить 1-комнатную квартиру, 50.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ,
-  Технопарк, 15 мин. пешком
-  Кожуховская, 18 мин. пешком
-  Нагатинский Затон, 20 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 13 из 24  
Площадь: 50.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.1 м<sup>2</sup>

21 500 000 руб.

429 142 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4845875509

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2027
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



Барулина Марина  
Васильевна

+7 (965) 195-20-71



## Дополнительная информация

Код объекта: 1825417.

Продаётся квартира в Премиальном квартале Dream Riva , корпус AREA (1 корпус).

S общая • 50.1 м<sup>2</sup>

S кухни • 22.8 м<sup>2</sup>

Высота потолков • 3 м

Этаж / Этажность • 13/ 24

Отделка • Без стен

Окна • Панорамные

Срок сдачи 1 очередь - 3 кв. 2027

Жилой комплекс состоит из 3 кирпично-монолитных корпусов, высотой от 24 до 27 этажей, объединенных общим стилобатом. Архитектурная концепция проекта, разработанная бюро Atrium, основана на гармонии природных стихий и современного дизайна. В каждом корпусе есть лобби с уникальным дизайном, авторской мебелью и живыми растениями. Здесь можно отдохнуть в лаунж-зоне, посетить кафе-бар, расслабиться в клубной гостиной, а также отдохнуть в детском кафе с игровой комнатой. В комплексе предусмотрен консьерж-сервис.

Территория комплекса представляет собой приватный двор-парк площадью 3 гектара. На территории проложены велосипедные и пешеходные дорожки, высажены высокие деревья и кустарники. Для удобства гостей оборудованы детские площадки для разных возрастов, «зелёные кабинеты», площадка для йоги, спортивная площадка, центральная площадь, зона открытого солярия, коворкинг-пространство, площадка для настольных игр, место для выгула собак и детский ландшафтный лабиринт. Для любителей прогулок есть благоустроенная набережная. На территории также функционирует детский сад. А для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

Жилой комплекс находится на Нагатинском полуострове на первой береговой линии Москвы-реки. Комплекс окружен разнообразной инфраструктурой: в шаговой доступности пляжный клуб Dream Beach Club с бассейнами, яхт-клуб Dream Island Marina, вейк-клуб Dream wake park, рестораны с видом на воду, магазины, фитнес-центр, спа-салон и крупный торговый центр. Рядом находится «Остров Мечты» — крупнейший крытый парк аттракционов в Европе. В пешей доступности метро «Технопарк», от комплекса 10 минут пешком до Южного речного вокзала. Садовое кольцо, деловой центр «Москва-Сити» и Красная площадь в 15 минутах транспортом.

## Фотографии



