

Купить 2-комнатную квартиру, 34.8 м²

-  Москва, Западный административный округ, Производственная улица, 17Ас4
-  Боровское шоссе, 9 мин. пешком
-  Солнцево, 11 мин. пешком
-  Новопеределкино, 21 мин. пешком

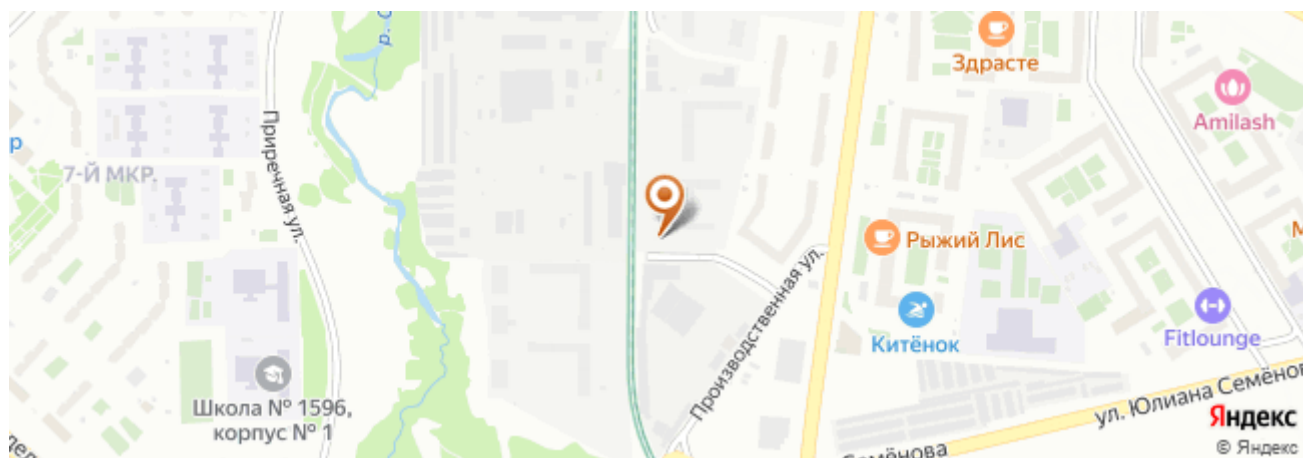


Труханова Жанна
Петровна

+7 (939) 755-81-28

Комнат:	2	12 450 000 руб.
Этаж:	3 из 24	357 759 руб./м ²
Площадь:	34.8 м ²	
Жилая:	22.7 м ²	
Кухня:	5.2 м ²	ID: 4845398857

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1856512.

Просторная и светлая квартира в ЖК Лучи в ЗАО!!!

Срок сдачи - IV квартал 2025 года

Общая площадь квартиры составляет 34.8 кв.м, с просторной кухней 16,4кв.м и жилой площадью 11,5 кв.м.

Высота потолков — 2.8 метра, что придает помещению дополнительный объем и свет. Квартира в черновой отделке: есть цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция в сан.узлах, установлены межкомнатные перегородки.

На первом этаже комплекса есть помещение для хранения велосипедов, колясок.

Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом.

Подземная парковка избавит Вас от проблем с поиском места для автомобиля.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:

- ЖК Лучи комплекс комфорт-класса, расположен в Западном административном округе г. Москвы. Современный микрорайон застраивается в районе Солнцево, который считается одним из экологически чистых районов столицы
 - Развитая транспортная инфраструктура: 2 станции метро рядом (Солнцевская и Сокольническая линии)
 - Удобные выезды на основные магистрали (МКАД, Боровское и Киевское шоссе)
 - На территории комплекса уже есть действующий детский сад и школа
 - Внутренняя инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, детские клубы на первых этажах
 - 6 парков поблизости для прогулок и активного отдыха
 - Современные безопасные дворы без машин, детские и спортивные площадки
- Квартира продаётся по переуступке от физического лица.

Полное юридическое сопровождение.

А теперь - важное для Вас:

Если вы только присматриваетесь, не знаете, что выбрать, или рассчитываете на семейную, IT или траншевую ипотеку - напишите мне.

Я БЕСПЛАТНО:

- Подберу альтернативы в этой и других локациях
- Помогу с одобрением ипотеки (30+ банков партнёров, подаём заявки в несколько банков по принципу "одного окна", отличные условия по страхованию)
- Сравню комплексы: по цене, инфраструктуре, темпам строительства
- Проконсультирую, даже если пока Вы просто на этапе выбора

Фотографии

