

Купить 3-комнатную квартиру, 77.3 м²

Московская область, городской округ Химки, Химки, район Новокуркино, улица Марии Рубцовой, 1к5

Планерная, 9 мин. на транспорте

Ховрино, 10 мин. на транспорте



Комнат: 3
Этаж: 2 из 17
Площадь: 77.3 м²
Жилая: 46 м²
Кухня: 10 м²

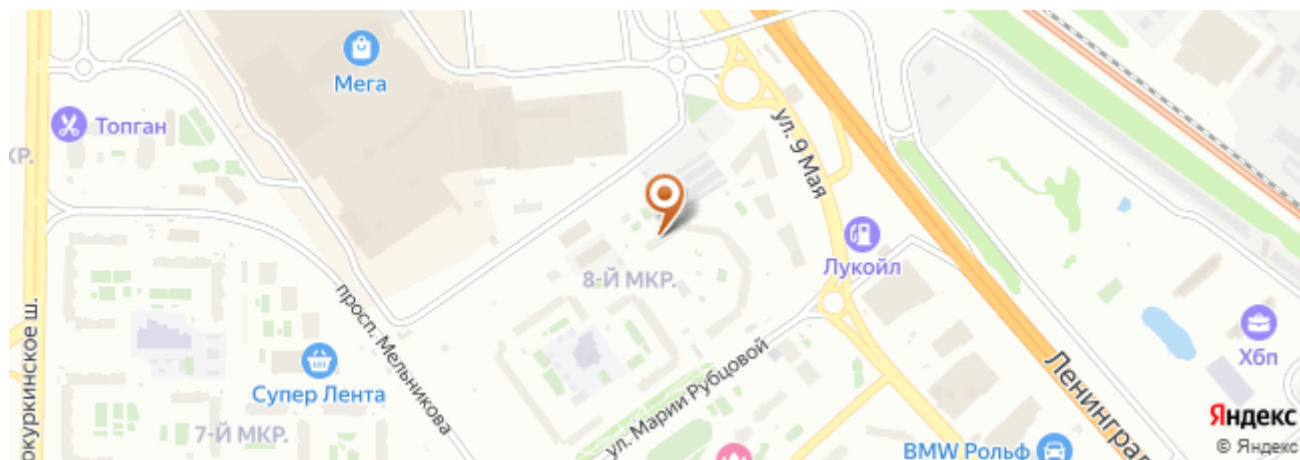
14 200 000 руб.
183 700 руб./м²
ID: 4827960609

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1996
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Петров Евгений Михайлович

+7 (929) 994-99-97



Дополнительная информация

Код объекта: 1853114.

Дорогие, клиенты, коллеги и друзья!

НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ ЭТОЙ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ 3 КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ!!!

Квартира с ремонтом, отлично подходит как для жизни, так и для инвестиции, сдачи в аренду (имеет большой спрос и высокую арендную ставку). Квартира расположена на 2 этаже 17 этажного, монолитного, очень теплого дома 1996 года постройки, с общей площадью 77,3м (Площадь по выписке 77,3, без учета двух просторных лоджий)

Правоустанавливающие документы: Договор купли-продажи 2012г, два взрослых собственника, свободная продажа, юридически свободна, полная стоимость в договоре.

Инфраструктура района отлично и давно развита. В шаговой доступности такие удобства как: детские сады, школы, банки, сетевые магазины, поликлиники, аптеки, торговый центр Мега в 5 минутах ходьбы и др.. Остановка общественного транспорта до 4 станций метро: Ховрино, Сходненская, Речной вокзал, Планерная 15-20 минут, удобная транспортная доступность: 5 км до МКАД. Удобное транспортное сообщение: Химки мцд3 - 20 мин (общественным транспортом)

Основные преимущества:

Квартира с отличной планировкой, просторная распашонка с изолированными комнатами 18,14,14 метров: Максимальная функциональность без бесполезных площадей!

Большие окна: Много естественного света, по всей квартире установлены пластиковые окна. Две утепленных лоджии с двойными стеклопакетами и теплыми полами фирмы DEVI (Дания), создающие атмосферу тепла и уюта! Также имеется просторная кладовая, в которой можно хранить огромное количество вещей, по всей квартире произведена замена (производство Германия) Во всей квартире пол- паркетная доска, двери - натуральный шпон, Сантехника производство Германия и Италия. - в

скрытой нише на кухне установлен водонагреватель. Он не виден снаружи и это незаменимая вещь при отключении воды. Рядом с домом охраняемая крытая парковка. Не нужно искать место для парковки, а зимой чистить машину от снега! В случае заинтересованности можно переписать наш договор аренды на 2 машиноместа в крытой парковке рядом с домом. В 2027 году ожидается открытие новой станции МЦД "Монумент" которая будет расположена между ТЦ Мега Химки и ЖК "Солнечная система" и "Две столицы" что несомненно увеличит стоимость квартир в этом районе, а также повысит транспортную доступность для микрорайона.

Выполнен качественный ремонт с использованием европейских материалов. В квартире остается также вся необходимая мебель для комфортного проживания.

Перспективный, уже полностью развитый район — идеальные условия для жизни!

Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни!

Фотографии



