Купить 2-комнатную квартиру, 42.9 м²

Ленина проспект, 32, к д

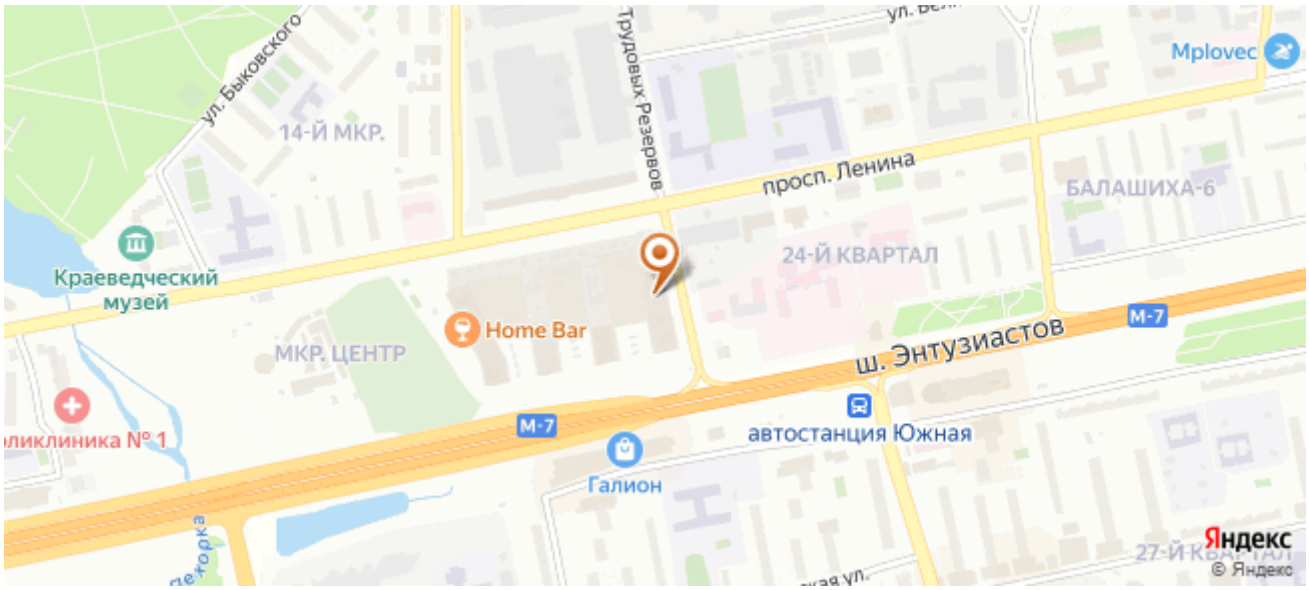
Комнат:	2
Этаж:	8 из 17
Площадь:	42.9 м²
Жилая:	36 м²

6 500 000 руб.

151 515 руб./м²

ID: 48109901

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 48109901 Вашему вниманию предлагается 2-студийная квартира, которую можно использовать по 3 направлениям:
1. Сдавать в долгосрочную аренду. Доход составляет 53 000 руб.
2. В одной студии жить, одну сдавать в аренду. Идеальный вариант для тех, кто планирует приобретать жилье в ипотеку.
3. Просто использовать для жизни. Квартира быстро переоборудуется в однокомнатную квартиру.

Характеристики квартиры:
- Ремонт в квартире осуществлялся согласно предварительно сделанному техническому и дизайнерскому проекту;
- Студии оборудованы системой кондиционирования и системой "антипротечки";
- Каждая студия продумана собственником с учетом комфортного проживания жильцам: в каждой студии есть рабочее место, зонированы обеденные и спальные места, просторные ванные комнаты, скоростной Wi-FI, Интернет TV.

Инфраструктура:
ЖК "Акварели" имеют закрытую территорию со входом с помощью магнитного ключа.

Находятся в самой развитой части Балашихи, поблизости находится парк "Пехорка", "Горенский лесопарк", "Голицинский парк" где находится "Лисья гора" (для любителей экстремальных зимних видов спорта, ну и для тех, то любит покататься на "плюшках".

При этом все, что необходимо для комфортной жизни, находится в самом ЖК "Акварели": продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, ветклиника и много чего еще.

Транспортная доступность:
- До МКАД 5 км или 15 мин без пробок.
- До станции метро "Первомайская/Новогиреево" 40 мин на автобусе.
- До Ж/Д станции "Балашиха" 20 мин пешком через парк "Пехорка".

Отвечу на все вопросы, пришлю расчет доходности с учетом ипотеки и без на Whatsapp, жду ваших звонков и сообщений!

Фотографии