# Купить 2-комнатную квартиру, 44.9 м²

Усачева ул., 40

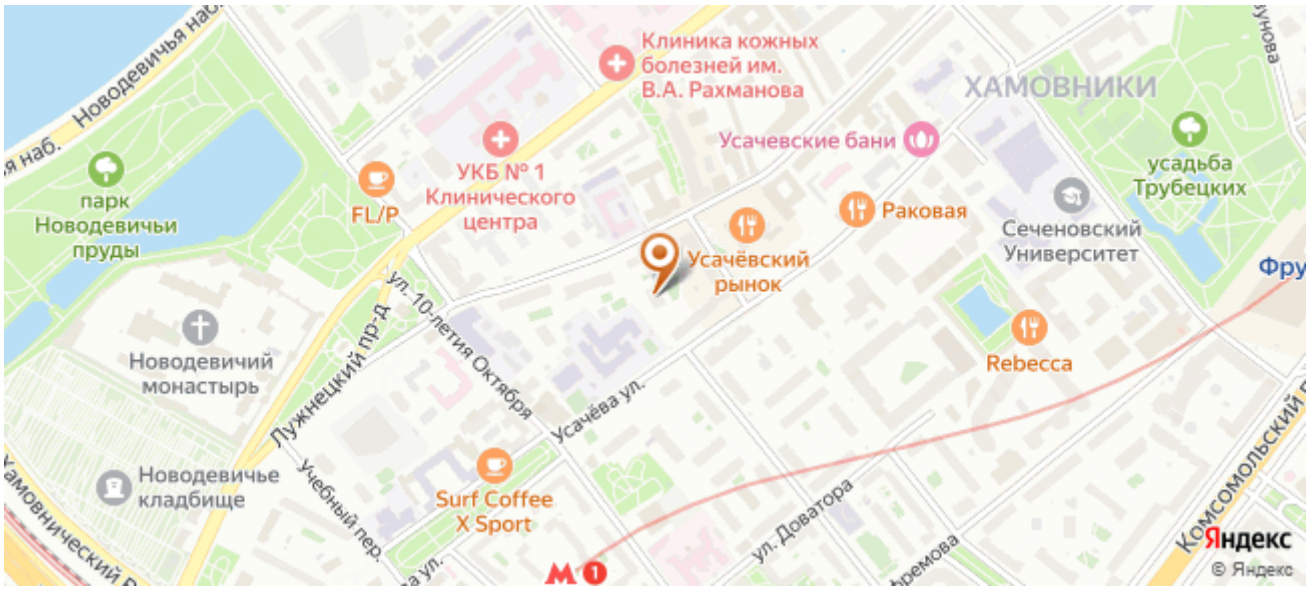
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 2 из 14 |
| Площадь: | 44.9 м² |
| Жилая: | 29.2 м² |
| Кухня: | 5.5 м² |

11 950 000 руб.

266 147 руб./м²

ID: 47727254

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1973 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Высота потолков, м** | 2.6 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Арт. 47727254 В районе с отличной локацией, Хамовники, предлагаем квартиру, которая имеет ряд преимуществ: возможно создать инвестиционный проект, который гарантированно принесет выгоду, сделать свою отделку, жить в доме, который проверен временем.
Условия для комфортной жизни и учебы - все в доступности, от магазинов и аптек – до салонов и фитнес комплексов. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура - удобно для проживания, либо это первая квартира для молодой семьи!
Транспортная доступность до метро Спортивная - 880 м., до остановки общественного транспорта - 70 м. , если есть желании провести время в зеленом сквере, то необходимо сделать 500 шагов до большого Новодевичьего пруда и 300 метров до Новодевичьей набережной!
Покупка в ипотеку возможна, преференции по ипотеке и страховке гарантированы! Документы к сделке готовы. Никто не прописан, никто не проживает. Один собственник, Государственное унитарное предприятие, квартира реализуется в рамках его деятельности и полномочий. Просмотр по согласованию!

# Фотографии