

Купить 2-комнатную квартиру, 51.8 м²

 Москва, Западный административный округ, Озёрная улица, 1к2/5

 Чкаловская, 14 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 29 из 37
Площадь: 51.8 м²
Жилая: 29 м²
Кухня: 10 м²

28 570 000 руб.

551 544 руб./м²

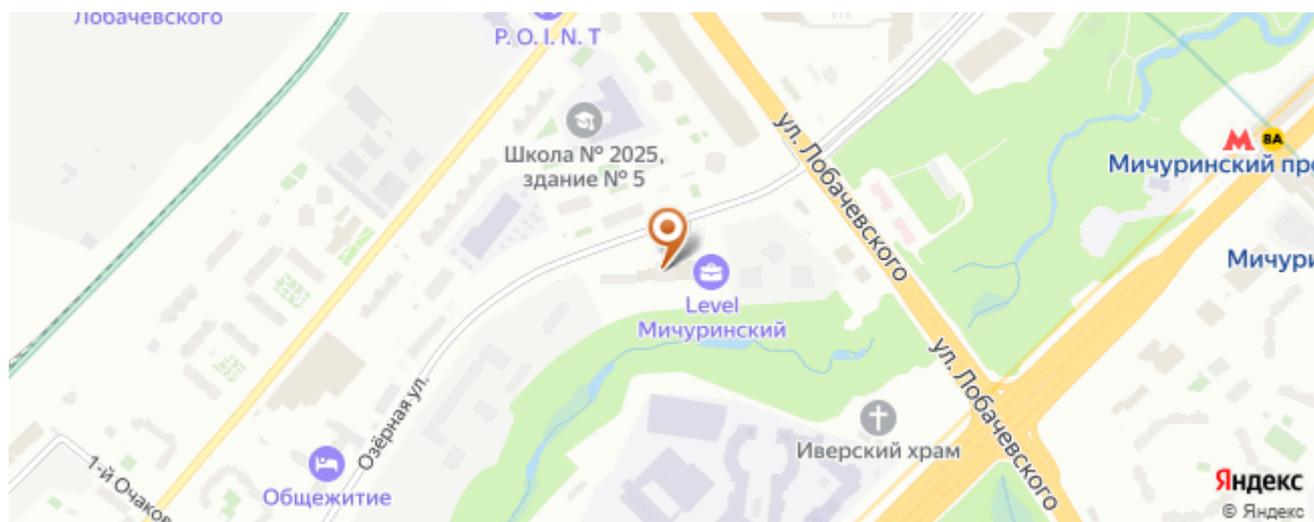
ID: 4771144756



Фурсов Олег
Александрович

+7 (916) 925-92-99

| | |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 2025 |
| Тип здания | Монолит |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | требует ремонта |
| Лифт | Нет |
| Санузел | Совмещенный |
| Вид из окон | На улицу |
| Возможна ипотека | Нет |



Дополнительная информация

Код объекта: 1846460.

Покупка по семейной ипотеке от 3,5%, ИТ-ипотеке, ТРАНШевой ипотеке, беспроцентная рассрочка от застройщиков. Трейд-ин (обмен) на новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период.

2-комнатная квартира 52 м² в бизнес-классе Level Мичуринский - премиум для жизни и инвестиций

Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 1к2/5

Этаж: 29/37

Дом сдан в 2025 году - ключи уже на руках

Это не просто квартира - это готовая сцена для новой жизни.

Просторные 52 м² с идеальной планировкой евро-формата:

- Большая кухня-гостиная - сердце дома, где собираются близкие
- Уютная изолированная спальня для отдыха и тишины
- Совмещённый санузел и встроенный гардероб - максимум удобства
- Панорамные окна на юг - естественный свет весь день и виды на Мичуринский проспект, Иверский храм и парк

Отделка white box уже готова - заходи и реализуй свой дизайн без лишней стройки и затрат времени.

О локации и окружении

Level Мичуринский - это бизнес-класс с продуманной экосистемой:

- На территории: детские сады, современная школа, фитнес-центр, супермаркет, кафе и рестораны
- В пешей доступности: природный заказник «Долина реки Очаковки» - 1 минута, Очаковский парк - 7 минут
- 10-15 минут до ключевых точек города: Ботанический сад МГУ, Воробьёвы горы, Лужники
- Метро рядом: «Мичуринский проспект» - 10 мин пешком, «Аминьевская» - 15 мин

Почему это предложение выгодно:

- Новый дом бизнес-класса с ключами на руках
- Отличное соотношение цены и локации
- Идеально подойдёт как для жизни, так и для инвестиций - ликвидный объект в растущем районе Москвы

Впечатляющая концепция благоустройства проекта разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение. Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекает в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг.

Документы в порядке и готовы к сделке, звоните!

Дом сдан, ключи на руках!

Всё готово к просмотру.

Покажем квартиру в удобное для вас время - звоните и приезжайте посмотреть, как может выглядеть ваша новая жизнь в Level Мичуринский.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день.

Фотографии

