

# Купить 3-комнатную квартиру, 54.6 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок городского типа Удельная, Первомайская улица, 10

Комната: 3  
 Этаж: 1 из 4  
 Площадь: 54.6 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 39 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 6.5 м<sup>2</sup>

6 500 000 руб.

119 048 руб./м<sup>2</sup>

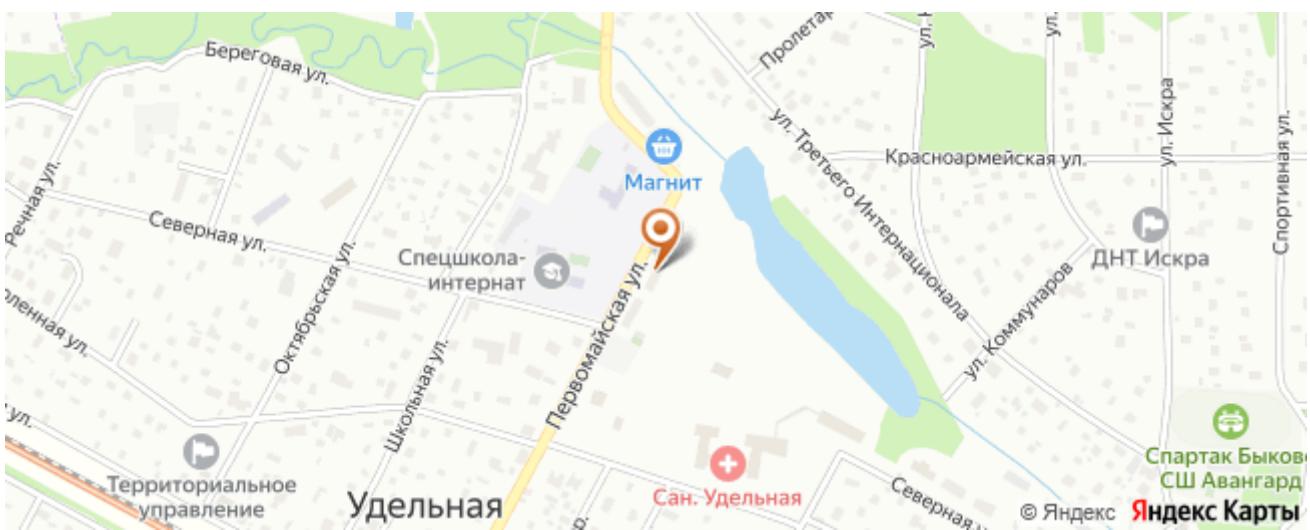
ID: d60f716e-2508-42f2-a0c1-61195a04533e



Большаков Вадим  
Александрович

**+79163837888**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1964
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1812089.

ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 2,9%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, субсидированная, ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,9% на весь период.

Продается 3 комн. квартира в поселке дачного типа "Удельная"- очень комфортное место для жизни. Несмотря на активное транспортное движение - ощущение размеренной загородной жизни среди множества зеленых посадок и со всей необходимой инфраструктурой.

Расположение - отличная транспортная доступность к Москве. Станция "Удельная", до которой от дома 8 минут пешком, входит в систему метро как ветка МЦД-3. Недавно открытая новая автомобильная трасса позволяет быстро добираться до Москвы на автомобиле. Несмотря на близость к столице, в то же время, - это чистый сосновый воздух и большое количество зелени. Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома. Во дворе удобная парковка, чистый отремонтированный подъезд, новая детская площадка.

Инфраструктура. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В поселке прекрасная Удельниковская гимназия, детский сад, музыкальная школа. Рядом Дом культуры со множеством различных студий для детей и взрослых. В ДК проходят выставки, концерты известных исполнителей, театральные постановки, праздники. В шаговой доступности сетьевые магазины, поликлиника с детским отделением, в окрестностях благоустроенные пруды, санаторий Удельная с различными оздоровительными процедурами, живописная, благоустроенная парковая зона "Малаховское озеро" с пляжем и различными видами активности (прокат лодок, катамаранов, велосипедов).

Документы готовы к сделке. Долгов и обременений нет. Свободная продажа. Разумный торг возможен при осмотре.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## **Фотографии**

