

Купить 3-комнатную квартиру, 92.8 м²

 60-летия Октября проспект, 17

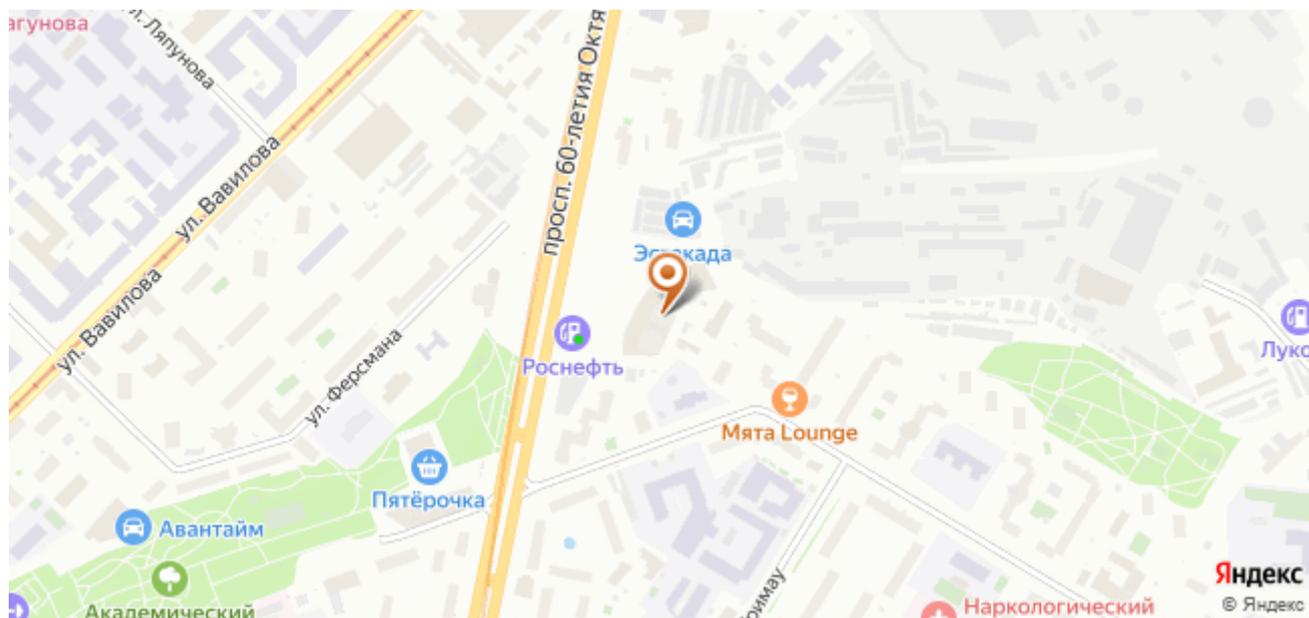
Комнат: 3
Этаж: 36 из 37
Площадь: 92.8 м²
Жилая: 49 м²
Кухня: 12 м²

24 300 000 руб.

261 853 руб./м²

ID: 47536120

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 47536120 Дом сдан, ключи на руках!

Видовая 3-комнатная квартира свободной планировки в ЖК бизнес-класса "Новые Черемушки". Видовых квартир по такой цене нет в продаже!

Престижный и экологически благоприятный район «Академический» с низкой плотностью застройки. Вокруг дома нет высотной застройки! Круговой панорамный вид на: МГУ, МИД, Москва-сити, Москва-реку. Высокий этаж - это всегда чистый воздух (над Вами только тех. этаж с шумо- и водо-изоляцией). В квартире 2 просторных санузла, гардеробная комната. 2-х уровневый подземный паркинг, огороженная благоустроенная придомовая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе продуманная спортивно-игровая инфраструктура для детей, зоны отдыха с прогулочными дорожками и озеленением. На территории лифты для людей с ограниченными возможностями.

Удобная социальная инфраструктура, респектабельное окружение. Во дворе дома детский сад, через дорогу 3 школы и гимназия с высоким рейтингом в Москве. ВУЗы представлены корпусами МГУ, РУДН, МГИМО, ГАУГН, МФЮА, а также институтами РАН, которые в советское время и дали название району.

Вокруг дома расположены красивейшие современные парки «Новые Черемушки» и «Академический» (16,5 га).

8 мин. пешком до метро «Академическая», 15 мин. пешком до ст.м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина», до Садового кольца 10 мин. на автомобиле.

1 взрослый собственник, свободная продажа, квартира без ипотеки и обременений. Готова к любому типу сделки. Преференции и быстрое одобрение ипотеки.

Качество оказания услуг гарантировано Гильдией Риелторов Москвы.

Репутация «интеллигентного» района. Новая квартира в Академическом районе - это всегда хорошая инвестиция!

Фотографии

