

Купить 3-комнатную квартиру, 72 м²

- Москва, Восточный административный округ, Утренняя улица, 20А
- Перово, 9 мин. пешком
- Новогиреево, 13 мин. пешком

Комнат: 3
Этаж: 8 из 19
Площадь: 72 м²
Жилая: 44.5 м²
Кухня: 10.4 м²

24 499 000 руб.

340 264 руб./м²

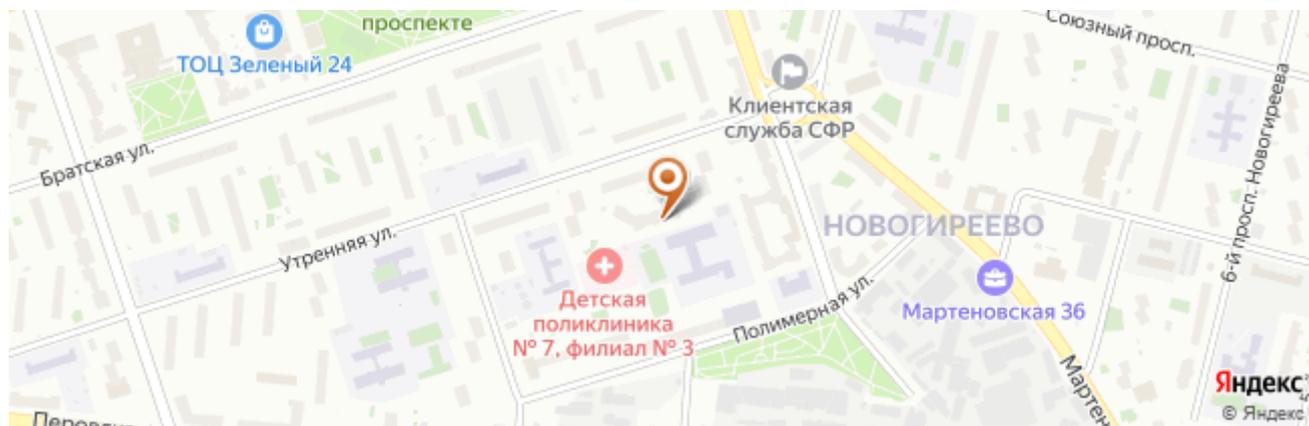
ID: 4739378301



Липатников Николай
Андреевич

+7 (995) 114-31-06

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1325378.

Современный дом в тихом и уютном дворе. Распашонка и 2 санузла!

Дом представляет собой монолитную конструкцию из четырёх секций, состоящую из 21-17 этажей. Такое архитектурное решение придаёт зданию оригинальный современный и запоминающийся вид.

Внутренняя отделка квартир соответствует стандартам реновации, что гарантирует высокое качество и комфорт проживания. Качество внутренней отделки выше, чем в ЖК бизнес-класса.

Закрытый от автомобилей внутренний двор будет радовать вас своей благоустроенностью и уютом.

Для маломобильных граждан создана безбарьерная среда, обеспечивающая комфортное передвижение по дому, а также родителям с колясками и владельцам велосипедов.

Подземный паркинг на 151 место.

Предусмотрены все необходимые условия для комфортного проживания:

- 2 санузла;
- распашная функциональная планировка;
- изолированные комнаты и большая кухня правильной формы;
- увеличенные окна и высокие потолки;
- место для консьержа;
- лифтовая зона с ТРЕМЯ лифтами;
- подземный паркинг;
- общий просторный холл;
- общий балкон.

4 квартиры на этаже, что создаёт дополнительный простор и свободу. Такое вы не встретите даже в домах бизнес-сегмента!

Покупка квартиры в этом доме — это не только комфортное проживание, но и финансовая выгода. Вот лишь несколько аргументов в пользу этого решения:

1. Выгодное расположение. Дом находится в тихом и уютном дворе, но при этом имеет отличную доступность до метро и инфраструктуру района. Это позволит вам быстро добираться до работы, учёбы или других мест, не тратя время на пробки и пересадки.

2. Подземный отапливаемый паркинг. Парковка автомобиля больше не будет проблемой. Вы сможете спокойно оставлять машину, не беспокоясь о её безопасности, незапланированных трат и преждевременного износа и коррозии.

3. Комфортное проживание. Дом соответствует всем современным стандартам комфорта и безопасности. Вы получите квартиру, в которой будет приятно жить и растить детей.

4. Увеличение стоимости жилья. Через 5-7-10 лет район будет преобразовываться, старый фонд неизбежно будет дешеветь, а этот дом подорожает вслед за другими новыми квартирами.

Звоните, ответим на все вопросы и организуем показ!

Фотографии

