

Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ, Волочаевская улица, 3Б

 Площадь Ильича, 10 мин. пешком

 Римская, 10 мин. пешком

 Курская, 18 мин. пешком

Комнат: 2

22 750 000 руб.

Этаж: 15 из 16

379 167 руб./м²

Площадь: 60 м²

Жилая: 36 м²

Кухня: 11 м²

ID: 4734367501



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Год постройки

2024

Тип здания

Кирпично-монолитный

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

евроремонт

Высота потолков, м

2.7 м

Лифт

Да

Балкон/Лоджия

1 лоджия

Санузел

Раздельный

Вид из окон

Во двор и на улицу

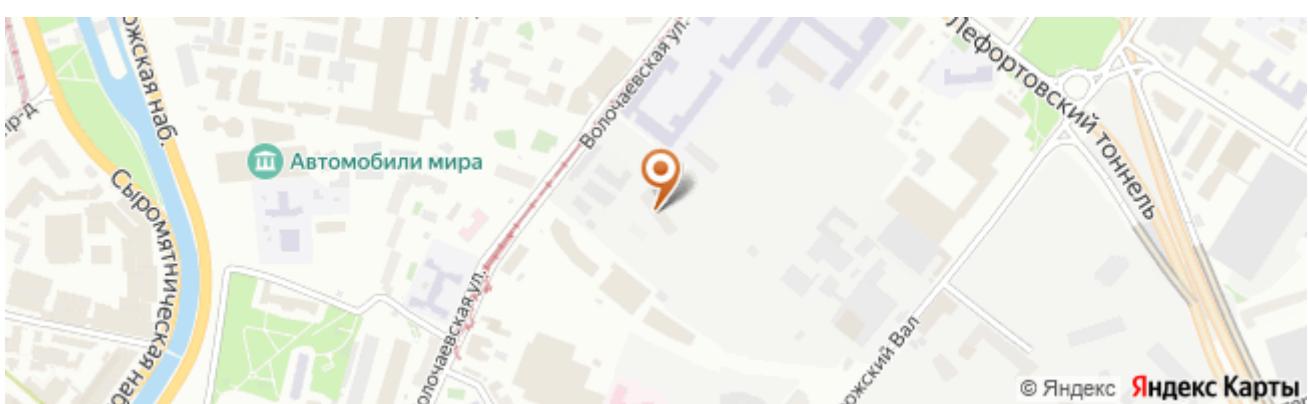
Возможна ипотека

Да



Разгонов Сергей
Андреевич

+79278018778



Дополнительная информация

Код объекта: 1840466.

Принят АВАНС до 31 октября!

ЖК «Танковый» — новый дом в районе Лефортово города Москвы, который стал комфортным местом для жизни. Комплекс комфорт-класса представляет собой монолитно-каркасное здание высотой до 16 этажей.

В ЖК «Танковый» предусмотрены разнообразные планировки. Особое внимание уделено доступности: пять квартир специально адаптированы для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата и будут расположены на втором, третьем и четвёртом этажах.

Транспортная доступность

Жизнь в ЖК «Танковый» обеспечивает удобство передвижения по городу. До станции метро «Площадь Ильича» можно дойти пешком за 12...15 минут (1,5 км), а до станции «Римская» — за 18 минуту (1,7 км). Для автовладельцев дорога до центра города занимает около 13 минут (4,2 км). В радиусе 2-4 км от района проходят важные транспортные артерии: шоссе Энтузиастов, ТТК, Садовое кольцо, Москворецкая набережная. МКАД находится примерно в 12 км от комплекса.

Инфраструктура

На прилегающей территории ЖК «Танковый» расположены детские игровые и спортивные площадки, проведено озеленение. Рядом с домом предусмотрена гостевая парковка на 81 машиноместо.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты. Инфраструктура продолжает развиваться, пополняясь новыми культурными и общественными объектами.

Архитектура

Архитектура ЖК «Танковый» привлекает внимание современным дизайном. Фасад сложной структуры облицован белыми фиброцементными панелями со вставками из контрастных тёмно-серых металлических кассет между окнами. По периметру дома расположены ниши, а на фасадах запланированы металлические декоративные корзины под наружные блоки кондиционеров.

Все входные группы расположены на уровне земли, что обеспечивает удобство доступа. Вестибюль включает комнату консьержа, колясочную, зону почтовых ящиков и лифтовой холл. В каждой секции установлено по два пассажирских лифта.

О застройщике

Застройщиком ЖК «Танковый» является АО «Ганза Девелопмент». Эта компания специализируется на строительстве многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Московской области.

Документы готовы к сделки. Один собственник. Без долгов и обременений.

Фотографии



