





Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Волочаевская улица, 3Б
-  Площадь Ильича, 10 мин. пешком
-  Римская, 10 мин. пешком
-  Курская, 18 мин. пешком

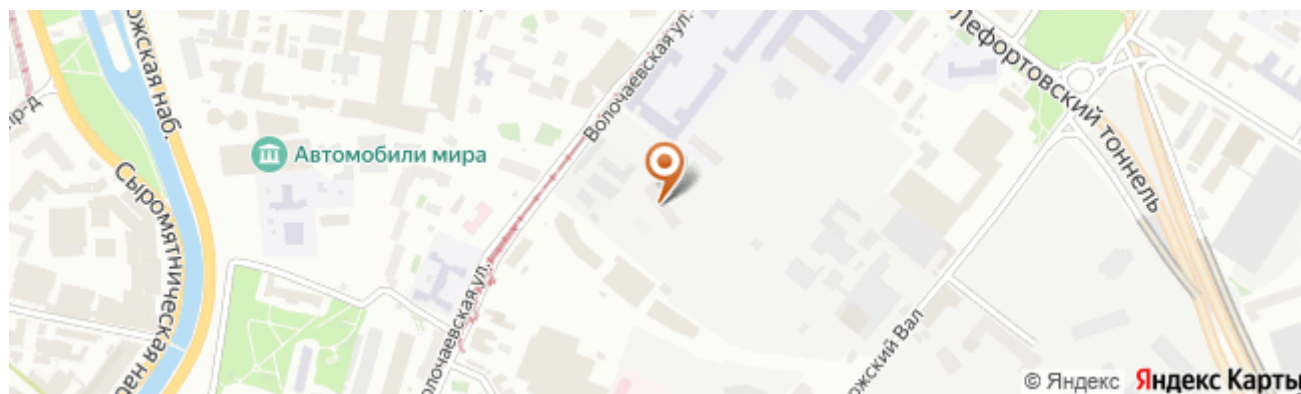


Разгонов Сергей
Андреевич

+79278018778

Комнат:	2	22 750 000 руб.
Этаж:	15 из 16	
Площадь:	60 м²	379 167 руб./м²
Жилая:	36 м²	ID: 4734367501
Кухня:	11 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1840466.

Принят АВАНС до 31 октября!

ЖК «Танковый» — новый дом в районе Лефортово города Москвы, который стал комфортным местом для жизни. Комплекс комфорт-класса представляет собой монолитно-каркасное здание высотой до 16 этажей.

В ЖК «Танковый» предусмотрены разнообразные планировки. Особое внимание уделено доступности: пять квартир специально адаптированы для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата и будут расположены на втором, третьем и четвёртом этажах.

Транспортная доступность

Жизнь в ЖК «Танковый» обеспечивает удобство передвижения по городу. До станции метро «Площадь Ильича» можно дойти пешком за 12...15 минут (1,5 км), а до станции «Римская» — за 18 минут (1,7 км). Для автовладельцев дорога до центра города занимает около 13 минут (4,2 км). В радиусе 2-4 км от района проходят важные транспортные артерии: шоссе Энтузиастов, ТТК, Садовое кольцо, Москворецкая набережная. МКАД находится примерно в 12 км от комплекса.

Инфраструктура

На прилегающей территории ЖК «Танковый» расположены детские игровые и спортивные площадки, проведено озеленение. Рядом с домом предусмотрена гостевая парковка на 81 машиноместо.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты. Инфраструктура продолжает развиваться, пополняясь новыми культурными и общественными объектами.

Архитектура

Архитектура ЖК «Танковый» привлекает внимание современным дизайном. Фасад сложной структуры облицован белыми фиброцементными панелями со вставками из контрастных тёмно-серых металлических кассет между окнами. По периметру дома расположены ниши, а на фасадах запланированы металлические декоративные корзины под наружные блоки кондиционеров.

Все входные группы расположены на уровне земли, что обеспечивает удобство доступа. Вестибюль включает комнату консьержа, колясочную, зону почтовых ящиков и лифтовой холл. В каждой секции установлено по два пассажирских лифта.

О застройщике

Застройщиком ЖК «Танковый» является АО «Ганза Девелопмент». Эта компания специализируется на строительстве многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Московской области.

Документы готовы к сделке. Один собственник. Без долгов и обременений.

Фотографии





