

Купить 1-комнатную квартиру, 38 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 34к1
- 📍 Братиславская, 20 мин. пешком
- 📍 Люблино, 23 мин. пешком
- 📍 Марьино, 29 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 9 из 15
Площадь: 38 м²
Жилая: 20 м²
Кухня: 7 м²

11 390 000 руб.
299 737 руб./м²

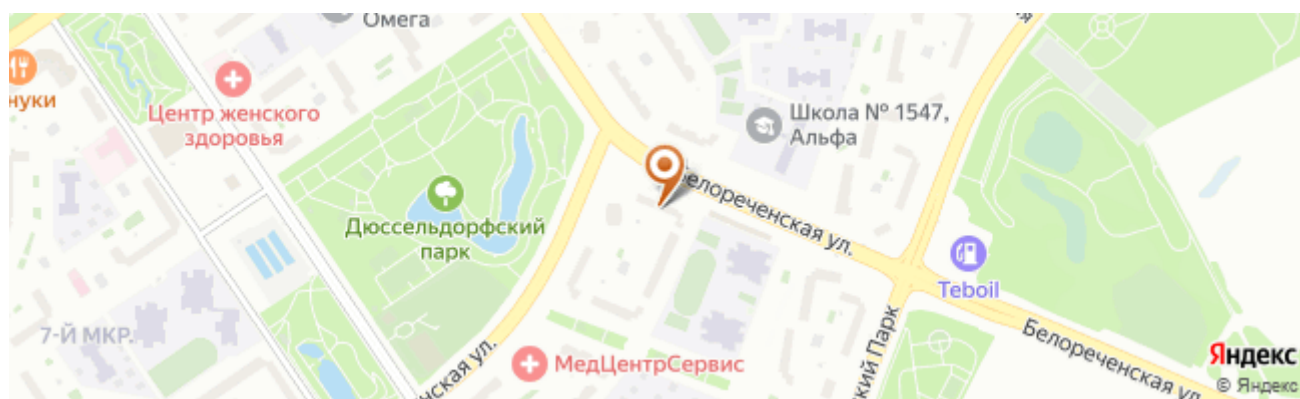
ID: 4719015386

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Реутов Олег
Викторович

+7 (968) 020-01-97



Дополнительная информация

Код объекта: 1835852.

Описание

Продам Вам

Очень теплую, уютную квартиру для молодой семьи или одинокого самодостаточного человека

Расположенную на 9-м этаже видовом этаже

Дом:

- Находится в Юго-Восточном административном округе, одном из самых обжитых, зеленых и благоустроенных районов города
- Введен в эксплуатацию в 2001 году
- Серия П-44Т, одна из самых лучших серий панельных домов: улучшенная планировка, повышенная тепло и звукоизоляция
- Пассажирский и грузовой лифты
- В подъездах установлены приспособления для нужд маломобильных групп населения

Вы получите:

Квартиру с функциональной планировкой:

Жилая комната:

- 20 м², с позволяет оптимально использовать всю площадь комнаты, для размещения зон: хранения; спального места; зоны TV; макияжной зоны

- На полу натуральный штучный паркет в очень хорошем состоянии
- Окно во всю стену

Кухня:

- 7м²
- Позволяет свободно принимать пищу всем членам семьи
- Принимать гостей

Санузел:

- 5 м²
- Совмещённый
- Отделан керамической плиткой белого цвета
- Счётчики на холодную и горячую воду
- Полотенцесушитель

Прихожая:

- Организованы места хранения одежды и обуви

В квартире сделан косметический ремонт

Для Вас:

- Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля
- В пешей доступности парки:
 - Дюссельдорфский (во дворе)
 - 850-летия гор. Москвы - на берегу р. Москва, один из самых живописных парков Москвы, с благоустроенной набережной, прогулочной зоной и велодорожками
 - 65-летия Победы
 - им. Артема Боровикова
- Прогулочные зоны вдоль Перервинского бульвара и Марьинского парка
- Во дворе: школы №1987 и №1547; детские сады; "МедЦентрСервис" работающий круглосуточно
- Футбольный клуб Дюссельдорфский пар;
- ВМХ Велодром "Марьино"
- Несколько продуктовых магазинов и супермаркетов, например, «Пятёрочка», «Вкус Вилл» и «Дикси», расположенных в шаговой доступности (5-10 минут пешком).
- Крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» или «Лемана Про», находятся чуть дальше, до них можно добраться на общественном транспорте за 20-30 минут
- В районе также есть торговые центры районного значения с различными магазинами и кафе, что удобно для покупок и отдыха.

Один взрослый собственник, без обременений

Подходит под ипотеку и субсидии

Можно рассматривать как инвестирование в будущее

Успейте купить!

Показы по предварительной записи!

Звоните!

Фотографии



