Купить 4-комнатную квартиру, 163.3 м²

Удальцова ул., 87, к 3

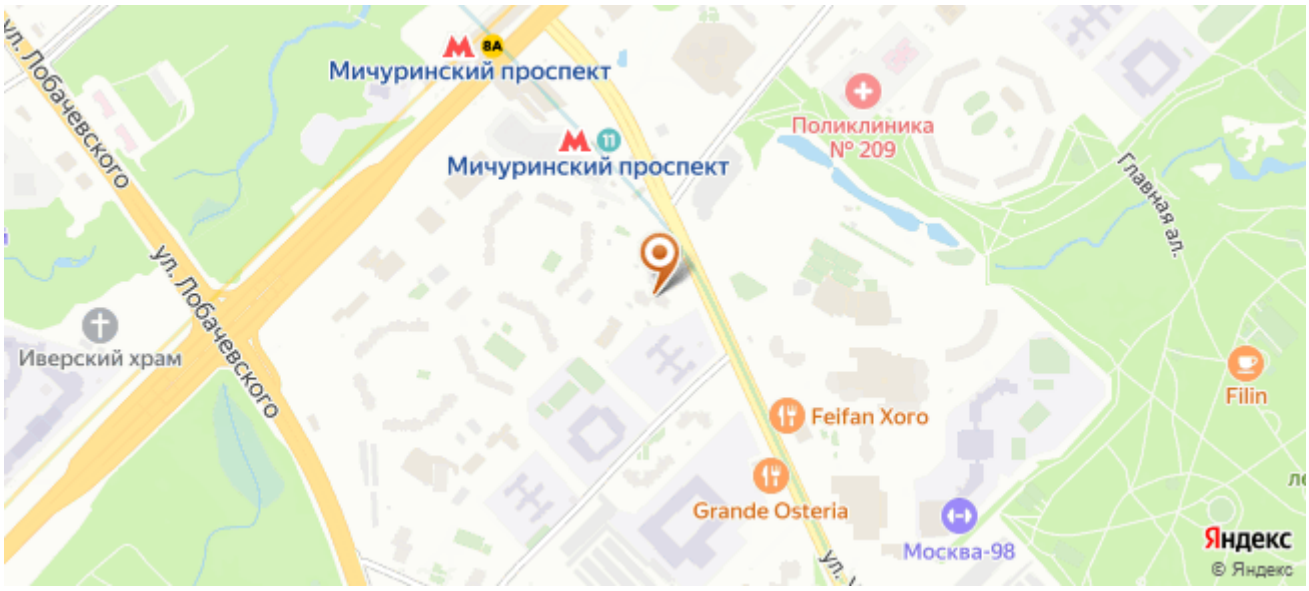
Комнат:	4
Этаж:	9 из 12
Площадь:	163.3 м²
Жилая:	95 м²
Кухня:	18 м²

46 000 000 руб.

281 690 руб./м²

ID: 47094732

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1997
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 47094732 Лучшее предложение по соотношению цена - качество!
Квартира в доме-бутике бизнес – класса (50 квартир), с отличными видовыми характеристиками, подземным паркингом. Есть гостевой паркинг. Территория дома огорожена, круглосуточная охрана на воротах и по периметру. Есть видеонаблюдение и консьерж сервис! Общая планировка квартиры разделена на две зоны: гостевую, спальную и включает:
просторный холл (12 кв.м.), большую светлую кухню – столовую (30 кв.м.), современный кухонный гарнитур, полностью оборудованный бытовой техникой, столешница из камня. Стиральная и сушильная машины находятся в отдельном помещении, там же установлен бойлер на 60 л. Гостиный зал (40 кв.м.), три изолированные спальни, два с/у - гостевой и просторная ванная комната с естественным освещением, итальянской плиткой, системой защиты от протечки воды, тёплым полом и бойлером на 80 л.
В гостином зале, коридоре и спальне - пол - паркет красного дерева «Merbau».
Все, что вы видите на фотографии, входит в стоимость квартиры.
В ближайшей доступности находятся основные магистрали города: проспекты Мичуринский, Вернадского, Кутузовский, Ленинский.
10 мин. пешком до ст.м. «Мичуринский проспект», на машине 15 мин. до центра Москвы.
Рядом находятся ведущие вузы страны, в том числе МГИМО и МГУ. Вблизи, в пешей доступности, расположена Элитная частная и общеобразовательная школа, детский сад. А также спортивный центр, бассейн, теннисный корт.
Рядом парк 50-летия Октября и парк Олимпийской деревни. Документы-основания: договор купли-продажи с застройщиком, два взрослых собственника. Без обременений. Ключевые партнёры банков, помощь в одобрении ипотеки. Гарантия чистоты сделок гильдии риэлторов Москвы.

Фотографии