Купить 3-комнатную квартиру, 100.4 м²

Народного Ополчения ул., 3

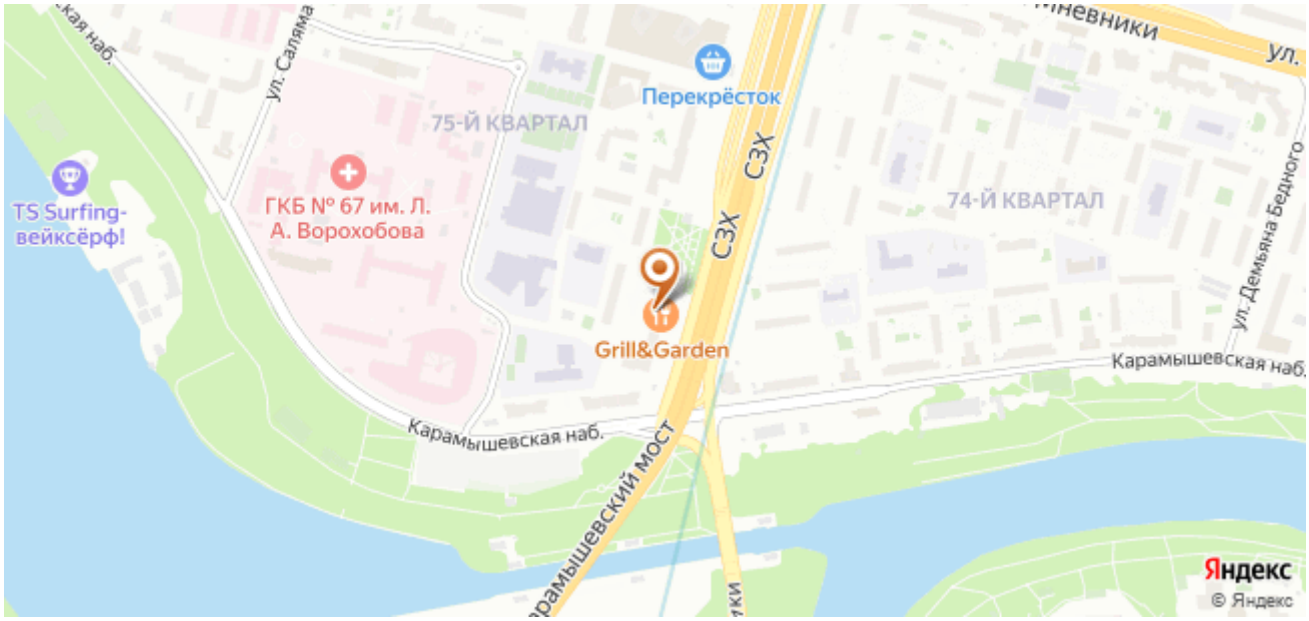
Комнат:	3
Этаж:	13 из 25
Площадь:	100.4 м²
Жилая:	59.4 м²
Кухня:	17.5 м²

34 400 000 руб.

342 629 руб./м²

ID: 47070125

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2016
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.81 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 47070125 ЖК «WELLTON PARK». Дом бизнес-класса. Просторная квартира с панорамным видом на город. В квартире качественный дизайнерский ремонт (гарантия 2 года с января 2020 г.), прилагается дизайн-проект оформления интерьера. Контроль за ремонтными работами осуществляла независимая от подрядчика специализированная организация. Узаконенная перепланировка. Гостиная объединена с кухней-столовой. Кухня укомплектована встроенной техникой BOSCH, SIEMENS (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, 2 холодильника). Столешница из натурального камня. Установлены фильтры очистки для питьевой воды. В зоне отдыха возможно подключение проектора и электроштор. Просторная спальня с отдельным санузлом. Украшение спальни - изысканная фреска. Установлены немецкие рулонные шторы black out. В санузле стены выложены широкоформатной плиткой, колотой мозаикой ручной работы. Сантехника Veleroy&Boch, Bohemia. К спальне примыкает комната, возможное использование: гардеробная или кабинет. Комната свободного назначения (детская, гостевая) с выводами под компьютерную или ТВ группу. Возможность подключения электроштор. Гостевой санузел с душевой кабиной, раковиной под стиральную машину. Прихожая с нишей под встроенный шкаф. Квартира кондиционирована. Установлены проточные бойлеры. Пол: штучный паркет, керамическая плитка, электрические теплые полы. Имеются выводы для подключения сигнализации, подсветки карнизов. В подъезде 3 лифта: пассажирский, грузовой, для спуска в паркинг. В доме круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Концепция «двор без машин». Продаются машиноместа в подземном паркинге. Развитая инфраструктура. В 3-х минутах пешком общеобразовательные школы, в т.ч. одна из ведущих российских школ - Хорошкола, с бассейном, футбольным полем, детские сады. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, фитнес, салоны красоты, кафе и др. ДКП. 1 взр. собственник. Свободная продажа. Ипотека возможна.

Фотографии