

Купить 3-комнатную квартиру, 81 м²

 Москва, Северо-Западный административный округ,
Шелепихинская набережная, 40к1

Комнат: 3
Этаж: 18 из 43
Площадь: 81 м²
Жилая: 47.2 м²
Кухня: 15 м²

45 000 000 руб.

555 556 руб./м²

ID: 4702542973

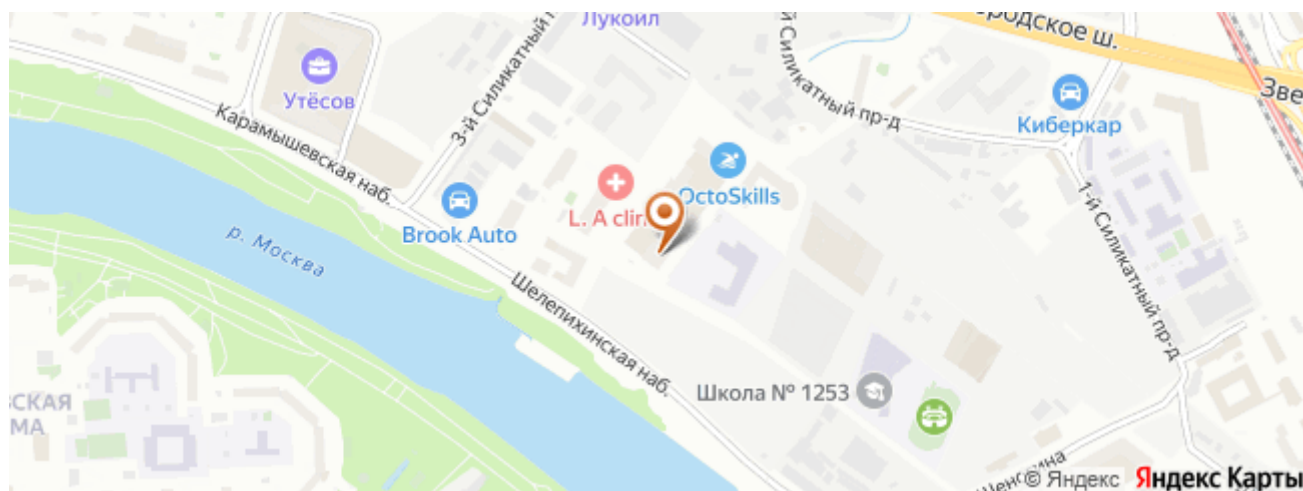


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Никитин Андрей
Анатольевич

+7 (999) 612-36-19



Дополнительная информация

Код объекта: 1832236.
ЛУЧШАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА!!!

Продается просторная, светлая трехкомнатная квартира (отделка White Box) общей площадью 80,9кв.м., жилая-47,2кв.м., кухня-14,9кв.м, два сан.узла, лоджия-4,5кв.м, высота потолков-3,2 в доме 2023г. постройки.

ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ:

- На этаже расположено 6 квартир.
- В крыле, где находится квартира, всего две квартиры.
- По периметру ЖК никакого "старого" жил.фонда нет.
- В 10 мин. Москва-река, набережная.

Инфраструктура:

- На территории ЖК двухуровневый паркинг, школа, дет.сад.
- Магазины/кафе/салоны/детская площадка всё в шаговой доступности.
- Рядом с ЖК в пяти минутах строится станция метро Звенигородская (Рублёво-Архангельская линия). Открытие 2026-2027г.

Документы:

- Договор ДДУ от 2021г.
- Один взрослый собственник.
- Никто не прописан.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

