

Купить 2-комнатную квартиру, 54.4 м²

 Щербаковская ул., 54

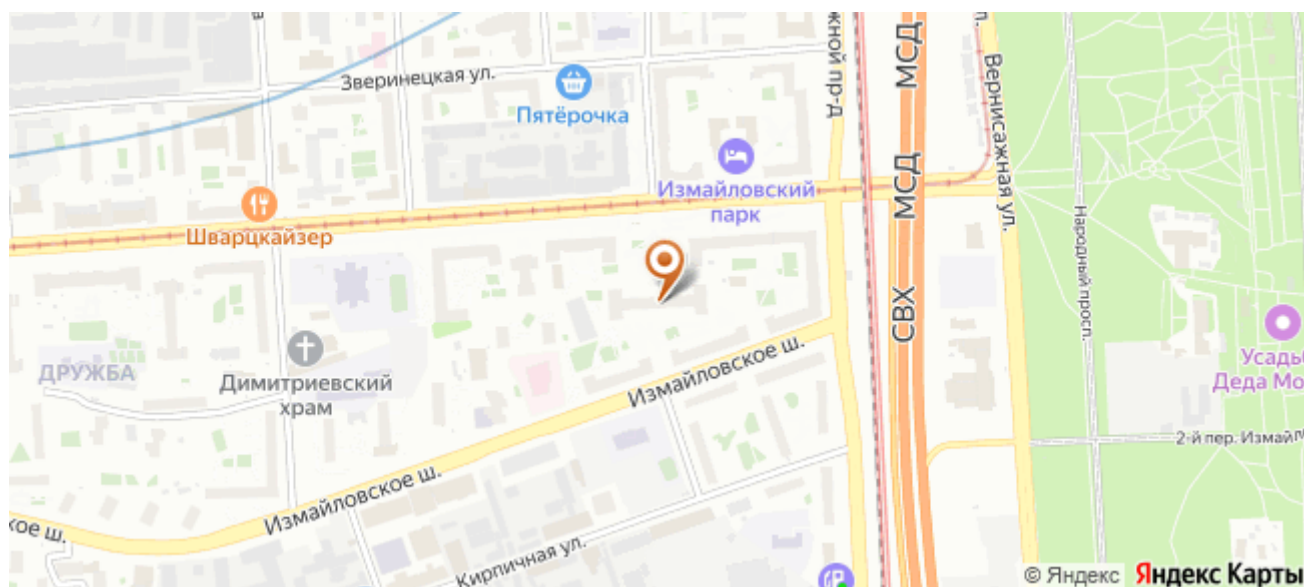
Комнат: 2
Этаж: 3 из 10
Площадь: 54.4 м²
Жилая: 29 м²
Кухня: 9.2 м²

14 200 000 руб.

261 029 руб./м²

ID: 46950930

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1955
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46950930 Эта квартира обладает особенной притягательностью, эта квартира не только для коренных москвичей, для которых важно жить в месте, пропитанном духом времени, жилье в сталинских домах популярно и среди многих иностранцев. И очевиден простой факт: даже недолго пожив в сталинском доме, Вы больше никогда не захотите переехать в самую элитную новостройку.

Значительная толщина стен в сталинских домах не только делает квартиру теплой, создает атмосферу защищенности, но и дает кое-какие возможности для оформления интерьера. Ведь толстые стены — это глубокие подоконники, на которых можно создать очень красивый, хотя и миниатюрный, зимний сад.

Широкое поле для деятельности дизайнера предоставляют и высокие потолки. Такое преимущество позволяет легко сделать многоуровневые потолки. Также высота потолков позволяет без каких-либо проблем установить точечные светильники. Особенно привлекательно смотрится карнизное освещение. И вообще, такой простор позволяет экспериментировать с освещением бесконечно.

Объемные пространства в квартирах сталинского времени предоставляют огромное поле деятельности для дизайнера интерьеров. Ведь в сущности квартира-сталинка — это маленький дворец. Кроме того, в такой квартире минимальное количество несущих стен — ломай практически что хочешь! Хороший дизайнер способен сделать из сталинской квартиры настоящую конфетку.

Есть решение увеличения свободной площади. Просто разделить часть комнаты на два этажа. Высота первого обычно получается около 2 метров, а второго — более 1 метра. Да, устроить там полноценный этаж невозможно. Зато поместить кровать, даже двухместную, очень даже можно. Нередко под кроватью, на первом этаже, оборудуется рабочий кабинет. Таким образом вы экономите немалую свободную площадь, получая больший простор в квартире. Решение весьма необычное, но весьма эффективное. . Получать разрешение и согласовывать такое строительство в соответствующих органах не нужно — основные несущие конструкции здания никоим образом не повреждаются и не изменяются.

Фотографии

