

# Купить 2-комнатную квартиру, 37.5 м<sup>2</sup>

 Волгоградский проспект, 32, к 5

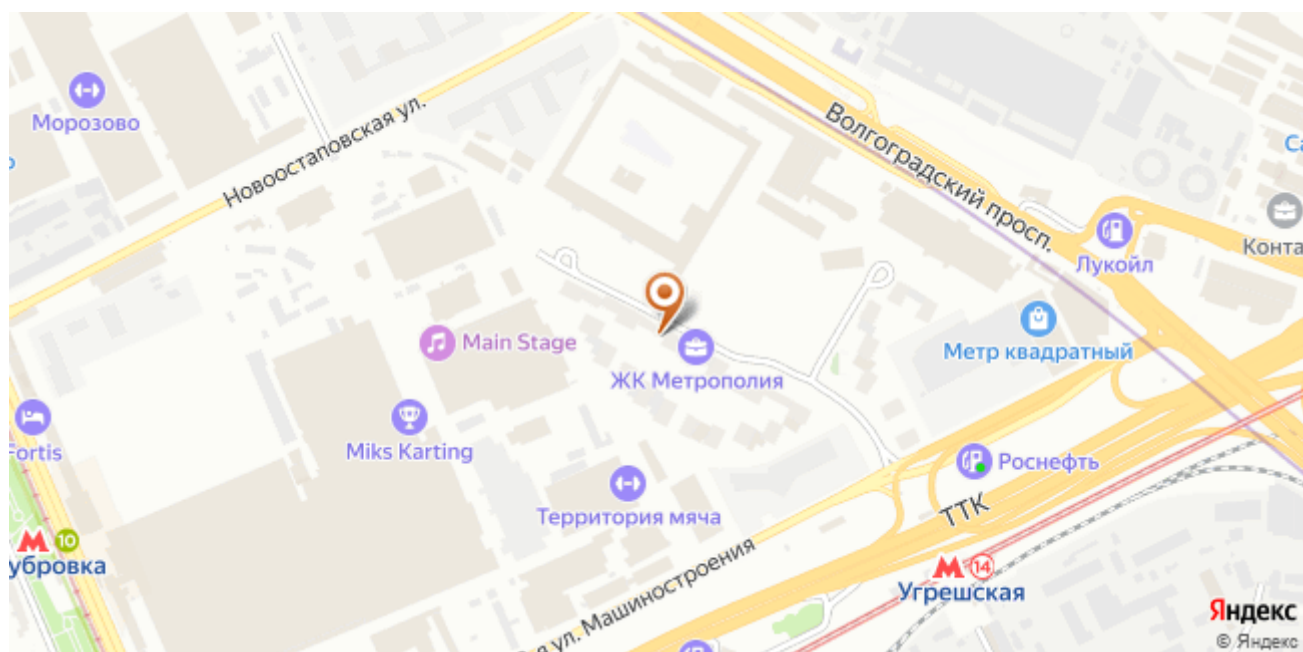
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 32  
Площадь: 37.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 27 м<sup>2</sup>

9 000 000 руб.

240 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 46944461

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Да                  |
| Год постройки      | 2025                |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Высота потолков, м | 3.15 м              |
| Лифт               | Да                  |
| Возможна ипотека   | Да                  |



## Дополнительная информация

Арт. 46944461 Продаётся по переуступке 2-комнатная квартира (2 этап 2 очереди - сдача 1-2 квартал 2024г.). 1 взрослый собственник, договор долевого участия.

Квартира-студия в ЖК «Метрополия» в корпусе Copenhagen с отделкой MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню.

Окна во двор - зеленая зона отдыха.

В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг. На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных.

Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и детсады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово.

Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минутах - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

## Фотографии

