





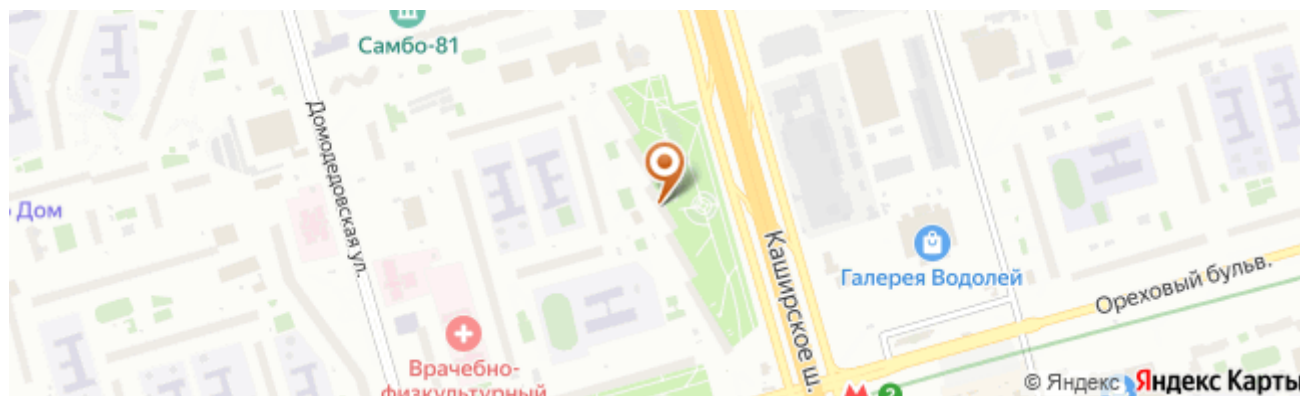
Купить 1-комнатную квартиру, 31.2 м²

-  Москва, Южный административный округ, Каширское шоссе, 102к1
-  Домодедовская, 4 мин. пешком
-  Орехово, 14 мин. пешком
-  Красногвардейская, 22 мин. пешком

Кучма Любовь
Павловна**+79636624378**

Комнат:	1	10 500 000 руб.
Этаж:	9 из 12	336 538 руб./м²
Площадь:	31.2 м²	
Жилая:	16.4 м²	
Кухня:	7.6 м²	ID: 4631242240

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1974
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1802429.

Внесен аванс до 23.01.2026г. Вашему вниманию предлагается отличная 1-комнатная квартира в одном из самых зеленых, благоустроенных и давно обжитых районов Москвы: ЮАО, р-н Орехово-Борисово Северное. 9-й этаж 12-этажного дома 1974 года постройки (серия П-57-А/12). Квартира с удобной, функциональной планировкой, в хорошем, жилом состоянии. В 2024 году сделан капитальный ремонт: проведена медная эл. проводка, заменили все стояки, трубы, установили новые отопительные радиаторы, выровняли стены. Полы в комнате - ламинат, в прихожей, коридоре и на кухне - качественная плитка, в ванной - новая сан. техника, полы и стены ванной комнаты отделаны плиткой, окна - с/пакеты, качественная сейфовая входная дверь. Потолки - 2,64. Чистый, ухоженный подъезд с пандусом, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с колясками, 2 новых грузопассажирских лифта. На этаже - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи. Очень зеленый, благоустроенный двор с клумбами и цветниками, детскими и спортплощадками, зонами отдыха и аллеей для прогулок. Во дворе и за домом всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура: во дворе школа, детсад, православная школа, магазин, в соседнем дворе - гор. поликлиника. В шаговой и пешей доступности все, что нужно для комфортной жизни, в т. ч. детская поликлиника, стоматология, детсады, школы, ТЦ, магазины, в т. ч. сетевые и бюджетные, Ледовая арена, бассейн, спорткомплексы, скейт-парк и др. предприятия сферы услуг. В 15 мин. пешком - Музей-заповедник Царицыно, парк Борисовские пруды. Удобное транспортное сообщение: до метро Домодедовская - 3 мин. пешком (20 мин. - и Вы в центре Москвы), свободный выезд на Каширское шоссе, МКАД (15-20 мин.) Рядом с домом - остановка наземного общественного транспорта (3 мин. пешком). Приватизация, более 3-х лет в собственности, 1 взрослый собственник, юридически и физически свободна. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Предлагаемая квартира - отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу и организую показ.

Фотографии

