

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, Беловежская улица,95

 Чкаловская, 6 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 2 из 9  
Площадь: 34.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.1 м<sup>2</sup>

10 550 000 руб.

309 384 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4679441839



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Котлубай Владимир  
Владимирович

**+7 (926) 209-32-31**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1828817.

Продаётся теплая уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: улица Беловежская, 95. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 34,1 кв. м, из которых 17,1 кв. м — жилая площадь, 8,1 кв. м — площадь кухни. Высота потолков — 2,64 м.

Квартира имеет добротный косметический ремонт - заезжай и живи, комната изолирована, окна выходят в тихий и спокойный двор. Санузел совмещен, ванна заменена на душевую кабину. Вся мебель и бытовая техника остается приобретателям. Бонусом будет замена всех уплотнителей в пластиковых окнах Rehau и подоконника в комнате. Дом утопает в зелени.

Рядом в шаговой доступности есть детский сад, школа. На расстоянии 500 метров великолепная зона отдыха - Беловежский пруд, с детскими площадками, зона для силовых тренировок, вокруг пруда беговые дорожки, эстрада для проведения мероприятий, столы для настольного тенниса. Так же можно пешком дойти до Ашан Марфино.

Для автомобилистов: быстрый выезд на МКАД, 20 минут до центра по Можайскому шоссе, есть бесплатные парковочные места возле дома, так же можно оставлять машину в многоуровневом паркинге через дорогу.

В пределах 100 метров находится автобусная остановка от которой можно доехать за 20-25 минут до ст. метро Славянский бульвар, МЦД Сетунь.

Квартира юридически и физически свободна: один взрослый собственник более 5 лет, обременений - нет, проживающих - нет, прописанных - нет.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.

## Фотографии



