

## Купить студию, 26.65 м<sup>2</sup>



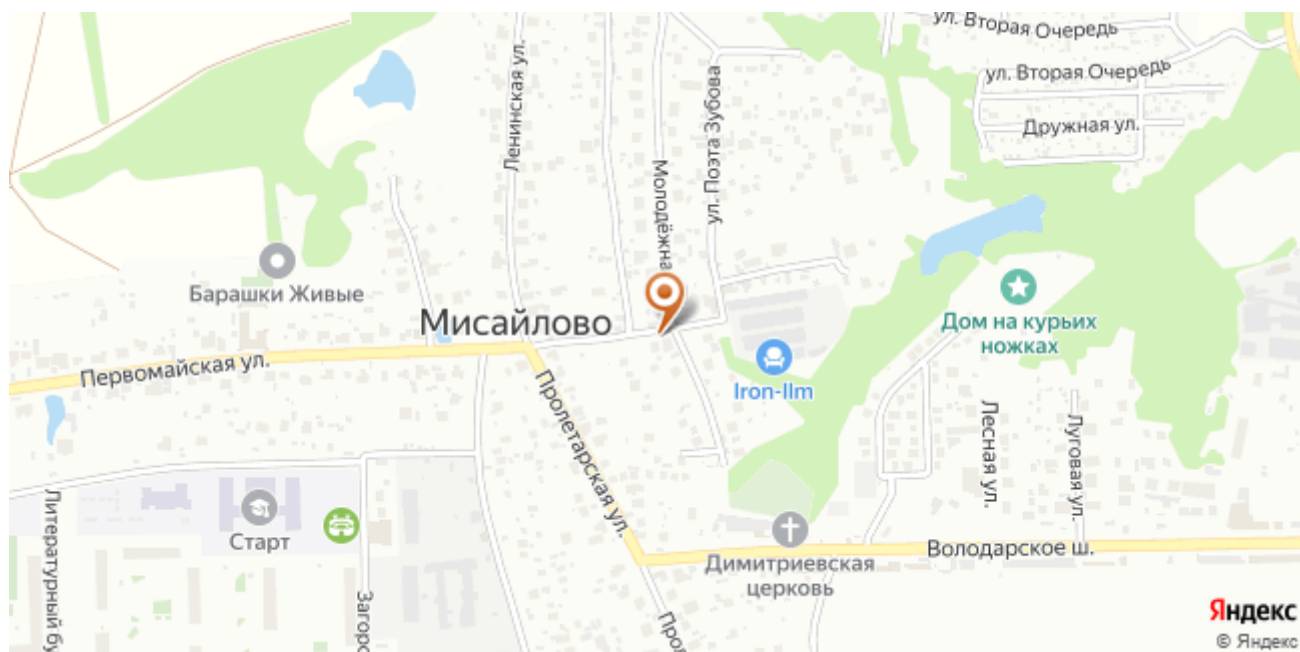
Комнат: 9  
Этаж: 14 из 17  
Площадь: 26.65 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.11 м<sup>2</sup>

4 000 000 руб.

150 094 руб./м<sup>2</sup>

ID: 46648862

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Тип сделки         | Продажа   |
| Тип продажи        | Свободная |
| Новостройка        | Да        |
| Год постройки      | 2021      |
| Высота потолков, м | 2.74 м    |
| Лифт               | Да        |
| Вид из окон        | Во двор   |
| Возможна ипотека   | Да        |



## **Дополнительная информация**

Арт. 46648862 Продаётся по переуступке квартира-студия с двумя окнами. Общая площадь 26.65 кв.м. Лоджия. Совмещенный санузел. Отделка от застройщика. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного монолитного дома. Дом построен, застройщик заканчивает отделочные работы, сдается в эксплуатацию во 2 квартале 2021 г. Заселение в августе 2021 года. Развитая инфраструктура: 2 детских в ЖК "Пригород Лесное", расположенного в окружении лесных массивов и естественных водоёмов, в 9 км от МКАД. Высота потолков 2.7 м. Уложено напольное покрытие, оформлены стены и потолок, проложены коммуникации и подключена надежная сантехника, установлены качественные двери и окна. Также предусмотрена корзина для кондиционера. Большой инвестиционный потенциал. Быстрый выход на сделку. Инфраструктура: Жилой комплекс "Пригород Лесное" расположен в Ленинском районе Московской области и представляет собой современный микрорайон из 31 монолитно-кирпичного многоквартирного дома и сопутствующей инфраструктуры из детских садов, школ, больничного комплекса, пожарной и полицейских частей. ЖК "Пригород Лесное" окружен лесом, рядом расположены многочисленные парковые ансамбли, пруды и реки с пляжами, живописной природой и местами для отдыха. Поблизости от жилого комплекса открыт крупнейший конноспортивный клуб и рыболовный парк. В 9 км от находится торгово-развлекательный комплекс Vegas, гипермаркеты "Ашан" и "Твой Дом". Удобный выезд на Володарское и Домодедовское шоссе, 9 км до МКАД, 20-минут транспортом до ст. м. Домодедовская. Приобреталась без использования ипотечного кредита. 1 взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки.

## **Фотографии**

