

Купить 2-комнатную квартиру, 43.2 м²

 Бутырская ул., 89, к 2

Комнат: 2

Этаж: 1 из 5

Площадь: 43.2 м²

Жилая: 28.5 м²

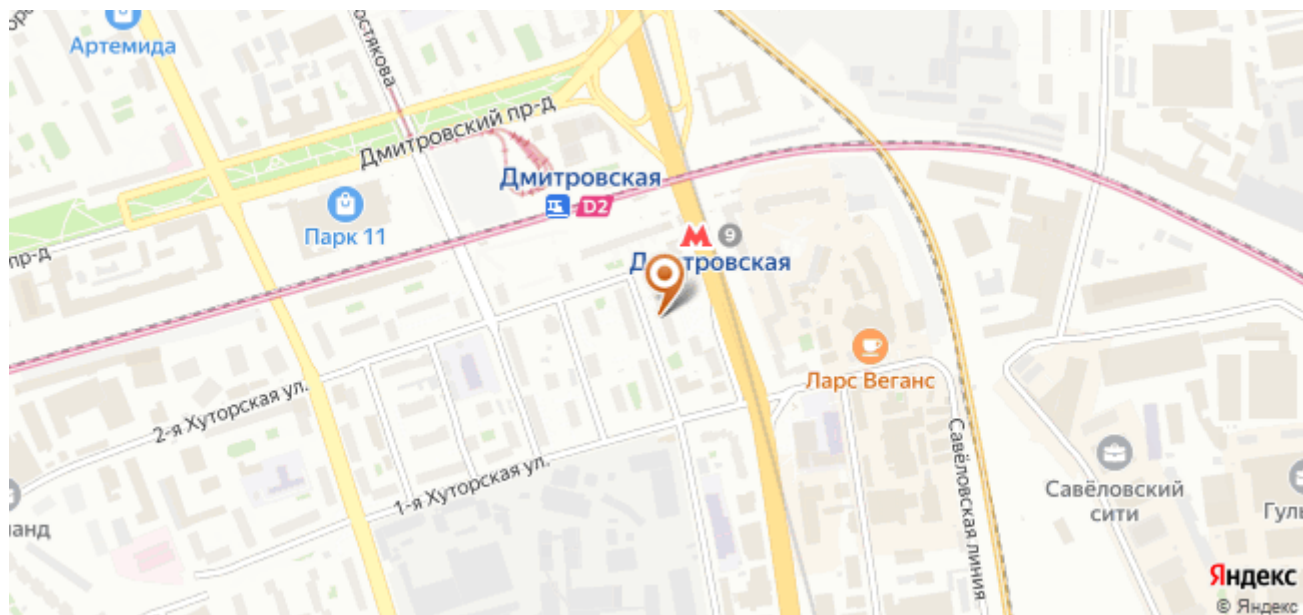
Кухня: 5.5 м²

10 800 000 руб.

250 000 руб./м²

ID: 46513709

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	2.55 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46513709 Продаётся 2-комнатная квартира. Высокий первый этаж! Общая площадь квартиры 44 кв.м. Комнаты смежные, но есть возможность изолировать, так как нет несущих стен, есть большая кладовка, которую можно переоборудовать и расширить комнату. Планировка линейная, все окна выходят во двор- не шумно, не пыльно! Квартира теплая. По желанию покупателя мебель остается. Установлены новые входные двери, домофон, видеонаблюдение. Подъезд чистый без посторонних запахов. Ремонт фасада дома был в 2020 году. В 2019 году был произведен ремонт выпусков и сборных трубопроводов системы канализации. В 2020 году так же произведена замена стояков и разводящих внутридомовых магистралей холодного и горячего водоснабжения. Основные преимущества района Савеловский : близость к центру Москвы, много зелени и деревьев на улицах, чистота и ухоженность, низкая плотность населения, которая связана с точечной застройкой. Отлично развитая инфраструктура: организации социального назначения, продуктовые сетевые магазины, аптеки (во дворе дома их 2). В районе множество спортивных школ, кружков, секций в том числе и бюджетных. Общеобразовательные школы: Школа № 1601 имени Героя Советского Союза Е.К. Лютикова, Средняя общеобразовательная школа №216, частные школы. Неоспоримым плюсом является наличие парковых зон- Большой Тимирязевский парк, парк Дубки. По транспортной доступности: 1 минута от метро Дмитровская. За домом остановка общественного транспорта до ст.м. Тимирязевская, Савеловская, на м10 автобусе 30 мин. до центра Москвы по выделенной полосе общественного транспорта. Документам более 5 лет, полная стоимость. Подходим для любых покупателей (наличные, ипотека). Альтернатива легкая. Звоните уважаемые клиенты и коллеги, с радостью отвечу на интересующие вопросы.

Фотографии

